

Odder, 5. september 2024

Til Odder Kommune
Att: Heida Sara Thorgeirsdottir

(c.c. By og Land Danmark)

Hermed følger By og Land Odders bemærkninger til miljøvurderingslovens §32 stk. 1 vedr. lokalplan 3044.

Indledningsvis erfarer vi, at der er en ny bagvedliggende situationsplan: *SAXILD STRANDHOTEL Skitse - Situationsplan 1:1.000 Dato: 08.08.2024, som afløser for skitseforslag af 2023*.

Først og fremmest finder vi det meget positivt at bygning og de omkringliggende arealer samtænkes i den kommende ombygningsproces. Der er et stort potentiale i form af træer og planter at tage udgangspunkt i.

Vi ser (på den nyeste situationsplan) at parkeringsarealet er trukket væk fra strandskovsarealet, således at man *undgår* en større udtynding af træer til en parkeringsflade her.

Vi mener, at der bør være fuldt fokus på at bevare så mange af de store udvoksede skovfyr og ikke mindst de kæmpe østrigske fyrretræer, der sætter en særlig stemning, og er unikt for dette sted. De østrigske fyr bør – ikke mindst af kulturhistoriske grunde – bibeholdes. Dette er i øvrigt et særkende for kyststrækningen frem mod kysten omkring Hou, og det er noget, vi skal værne om i Odder Kommune.

Vi forstår derfor ikke, hvorfor der ikke er markeret flere bevaringsværdige træer omkring strandskovsarealet. *(Markeret med rød prik på figur 3-1 Se MILJØVURDERING OG MILJØKONSEKVENSVURDERING/ Badehotel og feriehytter ved Saksild Strand / AFGRÆNSNINGSNOTAT).*

By og Land er skeptiske overfor det store antal feriehytter, der indtænkes på arealets vestlige del. Det vil meget sandsynligt gå ud over naturoplevelsen, når disse pakkes for tæt. Derfor ønsker vi et færre antal hytter på arealet.

Et vigtigt opmærksomhedspunkt er desuden den ekstraordinære trafikbelastning, som vil påvirke Chr. Petersens Vej og trafikken som helhed i Saxild by. Vi er specielt bekymret for forholdene ved indkørslen fra Dyngbyvej til Chr. Petersens Vej ved muren til Saxild Kirke.

I øvrigt glæder det os, at hovedbygningen istandsættes og restaureres med stor forståelse for den oprindelige badehotelstemning. Det er virkelig godt, og vi ser det som en bekræftelse af bygningskulturens potentiale.

Med disse opmærksomhedspunkter ser vi frem til kommentering af lokalplan 3044, når denne sendes i høring.

Med venlig hilsen

Anne Jønsson,
Formand By og Land Odder

Kopi sendt til: