

Til
Teknik- og Miljøudvalget
Jammerbugt Kommune

Kommentarer vedrørende Lokalplanforslag 18-002 i Jammerbugt Kommune, høring 3. februar 2021- 31. marts 2021.

Landsforeningen for Bygnings- og landskabskultur mener, at sommerhusområdet Rødhus Klit med eksisterende bebyggelse fra 1961 – 78 skal fastholdes. Hvis der skal udbygges, bør udbygningen ske i visuel og arkitektonisk forlængelse af den sammenhæng, stringens, skala, præcise materialitet og farvesætning, der allerede er findes i det område, der er afgrænset af den nuværende lokalplan 1.

Landsforeningen mener desuden, at den eksisterende bebyggelse har de meget høje kulturhistoriske, arkitektoniske og landskabelige værdier, som berettiger at den til at blive registreres og værdisættes som SAVE 1-2 og som kulturmiljø. Udpegningen bør understøtte at tankerne om sammenhæng i Lokalplan 1 respekteres og fastholdes.

Dansk Folkeferie

Rødhus Klit fremstår som et særdeles velbevaret eksempel på et af de feriecentre, som indtil ca. 2009 var samlet under Dansk Folkeferie. Dansk Folkeferie opstod som et kooperativ efter landets første ferielov blev vedtaget. Deres byggeri havde generelt høj arkitektonisk kvalitet. Både som bygninger og i kraft af omhyggeligt, stedsspecifikke og følsomme tilpasninger i landskabet. Rødhus Klit Feriecenter er formentlig et af de fineste eksempler på fællesskab og indpasning.

om et af de oprindelige Dansk Folkeferie-feriecentre indgår Rødhus Klit-bebyggelsen i en væsentlig kulturhistorisk fortælling om udviklingen af ferie – og fritidsliv i Danmark. Feriebyerne - og ikke mindst Rødhus Klit - er et fysisk aftryk af velfærdssamfundet, som gjorde sunde ferieforhold tilgængelig for alle.

Rødhus Klit Feriecenter

Rødhus Klit feriecenteret er i brev af 5. januar 2006 fra Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen til Dansk Folkeferie, fremhævet som et sårbart kystområde, *'hvor der i øvrigt ikke er meget byggeri'*. Det fremhæves som et klitrigt landskab tæt knyttet til habitatområder, som Skov- og Naturstyrelsen ønsker at bevare ejerskabet til med det formål at beskytte de *'store landskabelige interesser'*. Styrelsen understreger, at eventuelle udvidelser af feriecenteret *'må diskuteres'*.

Der er i dag overalt pres på naturarealer i Danmark, ikke mindst de danske kystlinjer. Kystlandskaber er Danmarks måske mest karakteristiske landskaber. Det eksisterende Rødhus Klit er et usædvanligt fint eksempel på hvordan landskabet kan respekteres.

Bebyggelsens første etape er fra 1960 og senere fulgte to etaper efter, hver i sin landskabelige lomme. Den gennemgående tanke i byggeriet har været at underlægge sig landskabet. Her er de beskedne huse tilpasset klitlandskabet. Deres aftryk på 73 kvm er minimalt. Husene og de små solgårde er underlagt stramme krav til en homogenitet, der sikrer en rolig og ordnet helhed i det udstrakte klitlandskab.

De tre etaper ligger forskudt fra hinanden med kiler af naturligt terræn imellem. Derved skabes uafhængige enklaver af bebyggelse, der giver den storslåede natur lov til at spille førsteviolin.

Fra boligerne har man udkig til det helt enestående klitlandskab, som er et særkende for den danske Vestkyst. Til de individuelle familiehuse hører en lille solgård til, selve landskabet er fælles med trådte stier

med plads til dyr og planter. Det er en væsentlig del af den arkitektoniske og kulturelle intention bag Rødhus Klit og de andre Folkeferies feriehuse, at den er tænkt ind i og respekterer det omkringliggende landskab.

Lokalplan 18-002

Landsforeningen vurderer, at der er berettiget indsigelse mod at områdets zonestatus, og at der ikke er grundlag for at vedtage lokalplanforslag 18-002. Desuden må vedtagelsen af lokalplan 18-002 afvente til en afklaring af spørgsmålet om deklARATIONEN om friareal.

Anbefalinger

Landsforeningen anbefaler

- At det foreliggende lokalplanforslag afvises.
- At den kulturmiljøscreening der blev udarbejdet i 2017 i samarbejde med Arkitektskolen Aarhus og Jammerbugt Kommune, hvor Rødhus Klit vurderet som havende meget høj bevaring, følges op af en egentlig kortlægning og analyse af områdets bevaring med henblik på udpeging som kulturmiljø.

Med venlig hilsen,



Grethe Pontoppidan
Formand for fagudvalget for Nyere Tids Arkitektur

Kopi

Arkitektforeningen Nordjylland, att. Bodil Henningsen
Slots- og Kulturstyrelse att. Merete Lind Mikkelsen
Bolig- og Planstyrelsen att. Sara Paarup
Danmarks Naturfredning, afd. Jammerbugt kommune att. Søren Rosenberg
Lokal bevaringsforening, att. By og Land Thy + By og Land Hjørring
Ejerforening att. Merete Strøm
Ejerforening att. Finn Severinsen