

Slots- og Kulturstyrelsen
Hammerichsgade 14
København V

København den 16. december 2025

jour.nr.: 25/08580. Høringssvar fra By og Land Danmark vedr. høring om fredningsophævelse af Skaldbjerggård, Overgade 18, Skaldbjerg, Assens Kommune.

I anledning af, at Det Særlige Bygningssyn på sit møde den 28. august 2025 har udtalt sig for opretholdelsen af fredningen af gårdanlægget Skaldbjerggård, skal By og Land Danmark herved erklære sig ganske enig i Bygningssynets holdning med følgende begrundelse:

Skaldbjerggård er i sig selv et enestående velbevaret senklassicistisk gårdanlæg, som med sin prunkløse og harmoniske arkitektur og velafstemte bygningsanlæg, hvor den oprindelige planløsning er intakt i både stuehus og udlænger, fremtræder som idealet af en stor "kornsalgsgård" fra midten af 1800-tallet. Bygningsanlægget fremstår fortsat velbevaret til trods for, at ejendommen ikke har været fast beboet siden begyndelsen af 1990'erne.

Som argument for opretholdelse af fredning vil vi også pege på den historisk set overordnede omstændighed, at selv om landbruget tidligere har haft en afgørende samfundsøkonomisk betydning, er der generelt set kun bygningsfredet få gårdanlæg. Især de grundmurede gårdanlæg fra omkring midten af 1800-årene og frem forekommer at være oversete, og netop dette forhold bør bevirke, at der bliver passet ekstra godt på de få fredede anlæg af denne karakter, herunder altså Skaldbjerggård.

Endvidere vil vi minde om, at det var By og Land Danmark, der foreslog gården bygningsfredet i forbindelse med temagennemgangen af de fynske gårdanlæg i 1990'erne, og det bør bemærkes, at de daværende ejere havde et stærkt ønske om at få gården fredet.

Afsluttende bemærkninger

Ejendommen har i dag et jordtilliggende på 8.915 m² og er således ikke længere en landbrugsejendom. Den nuværende ejer har frastykket landbrugsjorden, som drives sammen med ejers øvrige landbrug. Herved er det økonomiske grundlag for vedligeholdelsen af gården og dens bygninger ikke til stede i det omfang, der var engang, men det kan ikke berettige den nye ejer, der har købt gården velvidende, at den var fredet, til at tilsidesætte bygningsfredningslovens bestemmelser og ignorere dens retsvirkninger.

Ukendskab til eller skødesløs omgang med gældende lovgivning bør aldrig kunne betale sig.

Venlig hilsen

Iben Bækkelund Jagd
Formand
By og Land Danmark

Helge Torm
Formand
Frednings- og bevaringsudvalget