

Planudvalget 2019

Udvalgets medlemmer

Henriette Soja, Anders Myrtue, Erik Bûchert og Ditte Thye, som er formand.

Udvalgets kommissorium er bl.a.:

- At bistå medlemmer og medlemsforeninger i sager vedrørende fysisk planlægning og byggelovgivningen.
- At varetage opgaver vedrørende kommune- og lokalplaner samt andre fysiske planer der kan relateres hertil.
- At udforme oplæg til Landsforeningens politik og strategi vedrørende fysisk planlægning.
- At vejlede bestyrelsen og de øvrige udvalg i sager om fysisk planlægning.
- At udarbejde oplæg til Landsforeningens henvendelser til politikere, stat og kommuners administrationer – herunder høringssvar - med henblik på forbedring af lovgivningen og sagsbehandling inden for fysisk planlægning.

Henvendelser fra personlige medlemmer og lokalforeninger

I løbet af året var der 2 klagesager til Planklagenævnet, og en forespørgsel om en kommende klage til Planklagenævnet.

Der har været 4 spørgsmål om kommende nedrivninger af bevaringsværdige bygninger, som er udpeget i kommuneplanen eller bevaringsværdige bygninger som hverken er omfattet af kommuneplan eller bevarende lokalplan. Endvidere har der være spørgsmål om, hvorvidt en kommune kan byudvikle et andet sted, end hvad der fremgår af kommuneplanen og hvordan procedure m.m. er i den aktuelle situation.

Herudover har der været 6 spørgsmål til lokalplaner og forslag til lokalplaner samt 12 byggesager om bevaringsværdige bygninger:

- Odense Kommune
Byforeningen klager til Planklagenævnet over tilladelse til at nedrive siler og havnebygninger på Odense Havn, idet det vurderes, at være er så omfattende, at nedrivningen er omfattet af lokalplanpligt.

Plagenævnet traf den 23.07.2019 afgørelse. Byforeningen Odense får medhold i klagen. Odense kommune skal udarbejde en lokalplan, som muliggør nedrivning af siloerne på Siløen.

- Frederiksberg Kommune
Klage til Planklagenævnet over manglende føroffentlighedsfase i forbindelse med lokalplanpligtigt byggeri. Planklagenævnet har truffet en delafgørelse om, at klagen ikke skal have opsættende virkning. Vi afventer den endelige afgørelse fra Planklagenævnet, som vil komme i 2020.

- Fanø Kommune
Indsigelse mod forslag til en bevarende lokalplan for Sønder Ho, idet Byrådet tillader, at tillade solceller på taget af de bevaringsværdige bygninger.
- Farum Kommune
 1. Dialog om et kommende lokalplanforslag for et centerområde, tæt ved den gamle landsby i Farum.
 2. Byggesag: Renovering af eksisterende butiksejendom, omfattet af bevarende lokalplan.
- Fåborg Kommune
Byggesag: Fejl i byggesagsbehandlingen af renovering af en eksisterende butiksejendom omfattet af bevarende lokalplan. Dialog frem for klage.
- Gladsaxe Kommune
Nedrivning af bevaringsværdig bygning i Gyngemosen. Nedrivningstilladelsen var meddelt.
- Horsens Kommune
Kommuneplan: Nedrivning af bevaringsværdig bygning i et kulturmiljø. Ingen bevarende lokalplan.
- Hørsholm Kommune
Anmodning om sikring af et bevaringsværdigt landsted. Der er en bevarende lokalplan, som ikke er tilstrækkelig. Går i dialog med kommunen.
- Langeland Kommune
Dispensation fra bevarende Lokalplan for Rudkøbing Bymidte, opførelse af Aldi. Lokalforeningen påklagede afgørelsen til Planklagenævnet, som traf afgørelse den 21.12.2018. Bevaringsforeningen for Langeland og Strynø tabte sagen. Møde med formanden for bevaringsforeningen om lokalplanens upræcise bestemmelser.
- Vordingborg Kommune
Forslag til lokalplan for en boligbebyggelse ved Stege Byvold. Foreningen anmoder landsforeningen om at påklage den kommende afgørelse fra Vordingborg Byråd om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinien.
- Odder Kommune
Nedrivning af bevaringsværdig præstegård, som ikke er omfattet af en bevarende lokalplan eller udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen.
- Odense Kommune
Dialog om nedlagt § 14-forbud i henhold til planloven.

- Tårnby Kommune
 1. 8 byggesager, som omfattede ombygning og renovering af bevaringsværdige bygninger, der er omfattet af bevarende lokalplaner.
 2. Dialog om et bevaringsværdigt stuehus, som ikke er omfattet af en bevarende lokalplan eller udpeget i kommuneplanen som bevaringsværdig. Bygningen er nedrivningstruet.
- Ålborg Kommune
 1. Dialog om dispensation fra bevarende lokalplan, som er upræcis.
 2. Genopførelse af bevaringsværdig bygning, med væsentlige afvigelser fra den bevarende lokalplan.
 3. Byudvikle mellem 2 landsbyer som er udpeget som selvstændige kulturmiljøer.

Høringssvar

Bekendtgørelse om landsbyfornyelse

Lovforslaget er en følge af finansloven for 2019, hvor midlerne fra den ordinære byfornyelsesramme omprioriteres til landsbybyfornyelse. Omprioriteringen af byfornyelsesrammen til landsby-byfornyelse kræver en ændring af lov om byfornyelse og udvikling af landsbyer.

Landsforeningen vurderer, at det er positivt, at der kommer særligt fokus på landsbyer, idet der er et stort behov for at gøre mange landsbyer mere attraktive, således at de eksisterende beboere i stor udstrækning bliver boende og nye beboere får lyst til at flytte dertil.

Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Landsforeningen vurderer, at det er positivt, at der sker en opdeling af byfornyelsespuljen, således at landkommuner får sin egen pulje til byfornyelse og landsbyfornyelse. Landsforeningen ser også positivt på, at størrelsen af den enkelte landsby, der kan få tilskud er vokset fra 3000 indbyggere til 4000 indbyggere.

Som det fremgår af lovforslaget, er det vigtigt, at landsbyens forsamlingshuse og lignende bygninger med tilsvarende anvendelse kan få økonomisk støtte til istandsættelse, idet en stor del af landsbyens kulturhistorie ligger i forsamlingshuset.

Som det også fremgår af lovforslaget, er det vigtigt, at der kan ydes støtte til opkøb af nedslidte og langtidstomme boliger i landsbyen med henblik på istandsættelse eller nedrivning, idet nedslidte bygninger har en negativ virkning på udviklingen i en ellers velfungerende landsby.

Inspirationsdag om planlægning

Planudvalget afholdt en inspirationsdag den 24. august 2019 "Få styr på planerne". Kurset omhandlede hvordan lokalforeningerne kan agere i forhold til kommuneplaner, lokalplaner og klageadgang. Planudvalget planlægger at afholde to ekstra inspirationsdage et i Odense til august og et på Midtsjælland i november. Medlemmer af landsforeningen får naturligvis tilbudt at deltage i disse inspirationsdage, så snart endeligt tidspunkt og sted er fastlagt.

11.03.2020

Ditte Thye