

Udkast til bemærkninger til supplerende høring

Til Teknik- og Miljøudvalget
Jammerbugt Kommune

Kommentarer vedrørende Lokalplanforslag 18-002 i Jammerbugt Kommune, supplerende høring fra 1. – 31. august 2022.

Landsforeningen for Bygnings- og landskabskultur sender hermed en supplerende indsigelse, da foreningen ikke mener, at det reviderede planforslag løser de grundlæggende udfordringer ved at placere det planlagte nybyggeri inden for det pågældende lokalplanområde.

Landsforeningen for Bygnings- og landskabskultur mener, at sommerhusområdet Rødhus Klit med eksisterende bebyggelse fra 1961–78 skal fastholdes, og at ny spredt bebyggelse i udformning, som skitseret i det justerede planforslag 18-002, vil ødelægge det eksisterende landskab og den eksisterende bebyggelses bærende frednings- og bevaringsværdier.

- Det faktum at klynge-/enklavebebyggelsesprincippet fraviges i et kommende nybyggeri er kritisabelt, da de eksisterende huses beskedne aftryk og homogeniteten, der sikrer en helhed i det udstrakte klitlandskab, vil blive forstyrret.
- Landskabet er meget sårbart, da det er uden træer. Hvis og når der udjævnes terræn i alle 58 byggefeltet med nærzone, vil landskabet ændre karakter og landskabsværdierne vil være truede. I LP's pkt. 8.3 står der tillige, at der skal anlægges (ikke bare udlægges) to p-pladser pr. grund. Dette vil sammen med anlæggelse af indkørsler ødelægge landskabet yderligere.
- Med opførelse af ny spredt bebyggelse vil den kulturhistoriske fortælling om en ferieby i Rødhus blive sløret (se lokalplanforslagets bilag 2, Arealanvendelse) og fortællerværdierne for den eksisterende bebyggelse vil hermed blive svækket.

Landsforeningen anbefaler

- At det justerede lokalplanforslag afvises.
- At den kulturmiljøscreening der blev udarbejdet i 2017 i samarbejde med Arkitektskolen Aarhus og Jammerbugt Kommune, hvor Rødhus Klit vurderet som havende meget høj bevaring, følges op af en egentlig kortlægning og analyse af områdets bevaring med henblik på udpegning som kulturmiljø.

Med venlig hilsen



Grethe Pontoppidan,
Formand for Udvalget for Nyere Tids Arkitektur