

København den 26. maj 2017

Slagelse Kommune, Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Vedr.: Forslag til Lokalplan nr. 1180. Nedrivning af baghus, Solens plads 3, matr.nr. 154i af Korsør Bygrunde, Korsør.

I forbindelse med høringsrunden vedr. ovennævnte forslag vil Landsforeningen gerne tilkendegive, at vi ikke er enige i det foreliggende forslag.

Idet baghuset i 2015 er blevet erklæret for bevaringsværdigt og for så vidt også er omfattet af de generelle bevaringsbemærkninger i lokalplan nr. 20 for Korsør Bymidte så tidligt som 1982, gentaget i lokalplan nr. 36 af september 1987 (jfr. s. 16), ligesom bygningen får ros i Korsør Bys registrant fra 1987, så må vi naturligvis slå til lyd for, at bygningen også bevares.

Vel bliver der generelt passet godt på Korsørs historiske bymidte efter de omfattende nedrivninger i 1950-80'erne, men der er gået så meget tabt, at selv et enkelt baghus som det aktuelle er værd at slås for. Det er nemlig i høj grad af betydning, at den bebyggelsesstruktur, som oprindeligt gjaldt Korsør – som langt de fleste andre købstæder, hvor den enkelte matrikel blev forsynet med et forhus, sidehus(e) og baghus, fastholdes for eftertiden, hvad også meget rigtigt fremhæves i formålsbestemmelsen for lokalplan 20 (s. 23).

Samtidigt med denne nedrivningssag ofrer kommunen prisværdigt mange penge på at forskønne de store P-arealer, der blev anlagt bag randbebyggelserne til Algade, Brogade, Havnegade og Nygade, da området blev offer for saneringsbølgerne i de nedrivningsglade årtier.

Det er derfor **ikke bare paradoksalt, men yderst inkonsekvent**, at Slagelse Kommune nu vil tillade yderligere nedrivning i samme område.

Da Slagelse Kommune tilmed selv ejer bygningen, og som kommune iflg. Lov om bygningsfredning og bygningsbevaring har et **særligt ansvar** for bevaringsværdige bygninger i hele kommunen, finder vi, at kommunen har flere grunde til at arbejde positivt for bevaring af bygningen.

I stedet for at bruge mange penge på nedrivning, burde disse penge, kombineret med byfornyelsesmidler, i det omfang kommunen råder over dem, og egne midler kanaliseres ind i en fornuftig bevaringsindsats.

M.v.h.



Helge Torm, formand for Landsforeningens Frednings- og Bevaringsudvalg