

København, den 23. november 2016.

Kulturminister Bertel Haarder  
Nybrogade 2  
1203 København K

Kære Bertel Haarder.

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur klager hermed over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse af 7. november 2016, hvorefter Styrelsen ikke vil frede institutionsbebyggelsen Ringbo med tilhørende grønt anlæg, Granvej 12-14, Bagsværd i Gladsaxe kommune.

**Begrundelsen for denne klage er følgende:**

Det er Landsforeningens opfattelse, at fredninger foretages ifølge bygnings-fredningsloven ud fra en bygnings eller et anlægs arkitektoniske, kulturhistoriske, eller miljømæssige kvaliteter. Beslutningen om ikke at frede skal derfor foretages ud fra de samme kriterier, blot med omvendt fortegn.

Det er også Landsforeningens opfattelse, at begrundelsen ikke lever op til god forvaltningsetik.

Forvaltningsloven indeholder udtrykkelige krav til indholdet af begrundelsen i en forvaltningsretlig afgørelse. Forvaltningslovens bestemmelser gælder også for Slots- og Kulturstyrelsen.

Det gøres gældende, at Slots- og Kulturstyrelsen ikke har foretaget den nødvendige og tilstrækkelige prøvelse af sagens fakta og dermed ikke opfyldt den forvaltningsretlige forpligtelse til at afgøre sagen på et oplyst grundlag. Styrelsen har heller ikke henvist til retsregler og redegjort for de hovedhensyn, der ligger bag afgørelsen. Den samlede vurdering, der omtales, er ikke transparent.

Hertil skal lægges at Landsforeningen finder, at argumentationen bryder med væsentlige principper for fredning, når Slots- og Kulturstyrelsen lægger vægt på nedenstående argumenter:

**- At ejer og planmyndighed er imod fredningen.**

De fredede bygninger og anlæg er kendetegnet ved, at de bærer og fortæller Danmarks historie og udvikling. De har således en national interesse og står derfor over ejers interesser.

At anlægge et princip om at ejeres holdning til fredning aldrig bør være en del af overvejelserne vil naturligvis være for firkantet, men i de tilfælde, hvor der er tale om, at ejeren og planmyndigheden er offentlige instanser, bør de nationale fredningsinteresser helt naturligt gå forud for ejeres mere snævre og kortsigtede betragtninger om bygningernes konkrete og hensigtsmæssige anvendelsesmuligheder i kommunen.

Landsforeningen har en klar forventning om, at offentlige myndigheder går forrest i fredningsarbejdet og dermed er med til at sikre nationale fredningsinteresser.

- **At en fredning vil få negative økonomiske konsekvenser for kommunen.**

Landsforeningen er af den opfattelse, at det ikke er Slots- og Kulturstyrelsens opgave at lægge oplysninger om økonomiske konsekvenser oprøvet til grund for Styrelsens beslutning om fredning/ikke-fredning. Der er heller ikke hjemmel til det i bygningsfredningsloven.

Fredede bygningers værdi kan ikke udelukkende gøres op i kroner og øre. Bygningerne og anlæggets værdi rækker langt ud over snævre, kortsigtede økonomiske interesser.

Vi har alle en vigtig formidlingsopgave foran os, nemlig at fredede bygninger har et stort potentiale i byudviklingen i kommunerne, også i Gladsaxe kommune.

- **At området mangler en temagennemgang.**

Der er flere eksempler på fredninger, der er foretaget uden en temagennemgang. Det har ikke hidtil været en hindring, og derfor finder Landsforeningen ikke, at der nu – som noget tungtvejende – bør henvises til en sådan manglende temagennemgang.

Landsforeningen ser imidlertid gerne, at der bliver afsat penge til temagennemgange for bygningstyper, der ikke tidligere har været belyst, samt opdatering af de temagennemgange, der allerede er gennemført.

- **At en genanvendelse kan blive vanskelig.**

Det har i mange tilfælde vist sig muligt at finde ny anvendelse for fredede, funktionstømte bygninger - også uden at fredningsværdierne går tabt. Det vil også være muligt for Ringbo.

Ringbos beliggenhed tæt ved København betyder, at udfordringen med at finde ny anvendelse er noget mindre end i andre dele af landet. Landsforeningen kan således foreslå: boliger, nye institutioner, kollegier, kontorer, familiebofællesskab mm. Landsforeningen er ikke bekendt med information og dokumentation i denne sag der viser, at forsøg på at finde ny anvendelse er udtømt.

I lyset af ovenstående finder Landsforeningen derfor, at Slots- og Kulturstyrelsen afgørelse savner hjemmel i lovgivningen og, at der er gode grunde til at opretholde Det Særlige Bygningssyns indstilling af Ringbo til fredning. Vi håber, at ministeren vil se velvilligt på landsforeningens henvendelse og give os medhold i denne klage.

Landsforeningen anmoder om løbende aktindsigt, og håber, det kan imødekommes.

Landsforeningen er naturligvis til rådighed med yderligere oplysninger om baggrunden for vores indstilling.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Karen Margrethe Olsen". The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.

Karen Margrethe Olsen