

Odder, 8. januar 2025

Kære Signe og Heida
(c.c. Helle Bøhl-Møller og By og Land Danmark)

Som aftalt i går modtager I en klage over sagsbehandlingen og manglende høring af By og Land Odder vedr. Rude Havvej 119, 8300 Odder.

Ejendommen er beliggende i Rude by, som er et af Odder Kommune udpeget kulturmiljø (se vedhæftede uddrag af kulturmiljøkataloget).

By og Land Odder har en aftale med Odder Kommune om, at vi skal høres på lige fod med Odder Museum, når der er byggeri- og plansager, der vedrører de i Odder Kommune udpegede kulturmiljøer. Aftalen blev i sin tid indgået med kommunaldirektør Henning Haahr og teknisk chef Casper Grønborg, og er senest bekræftet med Helle Bøhl-Møller, i forbindelse med et møde, som vi afholdt, umiddelbart efter Helles tiltrædelse.

Vi stiller os derfor undrende over, at vi intet har hørt om det pågåede arbejde med ejendommen, der resulterede i en ansøgning om nedrivningstilladelse og et større byggeprojekt. Sagen blev behandlet på Klima- og Planudvalgets møde i går tirsdag den 7. januar 2025 ([sagsnummer S2024-5845](#)), hvor vi er oplyst om, at et flertal i udvalget godkendte en nedrivningen og byggeprojektet på ejendommen efter landzonebestemmelserne.

Vi ønsker en forklaring på, hvorfor vi ikke er blevet hørt, og en dialog om, hvordan der kan rettes op på det i den foreliggende sag.
Desuden ønsker vi en klar aftale om, hvad der kan forventes i fremtidige sager.

Vi har anmodet om aktindsigt hos både Byggeri- og Planafdeling, og forventer at modtage dokumenter på disse akter indenfor den nærmeste fremtid. I den anledning undrer vi os over, at der slet ikke er oprettet en sag omhandlende nedrivning i byggesagsafdelingen.

Med venlig hilsen

Anne Jønsson,
Formand By og Land Odder

Kopi sendt til: