

FREDNINGS- OG BEVARINGSUDVALGET

København den 29. juli 2022

Til  
Aarhus Kommune  
Teknik og Miljø

**Vedr. anmodning om tilladelse til nedrivning af villaen på Irisvej 6, matr.nr. 24AK af Viby By.**

I anledning af underretning i denne sag i mail af 27. juni d.å. vil vi hermed gerne give til kende, at vi finder, at det vil være et meget uheldigt tiltag, hvis villaen tillades nedrevet af Aarhus Kommune.

Villaen er i sig selv ganske bevaringsværdig, hvad den høje SAVE-værdi på 3 også vidner om. De særdeles gode grunde til denne høje vurdering knytter sig især til bygningens arkitektoniske udtryk, bygget som den er historicistisk stil, bemærkelsesværdigt bl.a. med tagudhæng med udskårne vindskeder – efter schweizisk forbillede, et fænomen, der slog igennem herhjemme efter midten af 1800-tallet. Desuden må det fremhæves, at villaen i høj grad stadig har de originale vinduer og den originale hovedindgang i behold.

Hertil kommer, hvad der efterhånden ikke er så nyt, men derfor godt tåler gentagelse, at proaktiv bevaring er mere miljøvenlig end nedrivning og nybyggeri. Det blev senest godtgjort i en rapport fra firmaet Rambøll i oktober 2020, som bl.a. dokumenterer, at de negative klima- og miljømæssige effekter af at rive ned og bygge nyt erstatningsbyggeri af samme størrelse er 45-55 procent større i CO2-regnskabet, end hvis der i stedet gennemføres en markant renovering af bygningen.

Ved at nægte tilladelse vil kommunen således kunne rose sig af at gøre noget godt for miljøet – samtidig med at der gennem bevaring tages hensyn til et arkitektonisk spændende bygningsværk så vel som til det kulturmiljø, som det villakvarter, Irisvej 6 er en væsentlig del af, må siges at udgøre.

Med venlig hilsen



Helge Torm,  
udvalgsformand