

BY OG LAND, DANMARK/Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur

Borgergade 111, 1300 København K.

Sorø den 25. august 2024

Byrådet

Frederikshavns kommune

Vedr. pkt. 9 på dagsordenen for mødet i Byrådet den 28. ds. Beslutning om nedrivning af bevaringsværdig bygning, Holstvej 16, 9990 Skagen. Sags ID: BYG-2024-01435.

I anledning af den verserende debat omkring fremtiden for ejendommen på Holstvej 16 ønsker vi at fremsætte følgende bemærkninger.

Vi tager udgangspunkt i, at ejendommen Holstvej 16 i Skagen er omfattet af "Lokalplan SKA.200.C1", der blev vedtaget i 2008, og som har et bevaringsmæssigt formål, nemlig at beskytte det kulturmiljø, som findes indenfor området.

Hertil kommer, at hovedhuset er erklæret bevaringsværdigt med en vurdering på 3 i den pæne ende af SAVE-skalaen, hvorfor huset har høj bevaringsværdi, hvad politisk bedrevidenhed ikke kan ændre ved.

Som huset fremtræder, er det et typisk Skagen-hus med gule facader, hvide hovedgesimser og rødt tegltag. Det er tilmed tegnet af arkitekten Ulrik Plesner, der om nogen har givet Skagen det præg, som alle værdsætter så højt – eller gør de?

Sagen er sørgelig i sig selv, hvis altså tilladelse til nedrivning gives – i modstrid med Center for Teknik og Miljø's indstilling, men den må og kan ikke ses isoleret, idet ejer af huset som bekendt har planer om nedrivning af yderligere fire andre bevaringsværdige huse i nabolaget.

Hvordan end de lokalplanmæssige omstændigheder forholder sig, forekommer det os at afgørende her og nu, at kommunen sætter hælene i, for ved at give tilladelse i denne ene sag, banes vejen for gennemførelse af det fulde omfang af ejers (og bygherres) ønske om udslettelse af en god bid af det bevaringsværdige miljø, som ligger omkring det fredede Plesners Badehotel.

Det er ikke mange år siden, at en kulturinstitution, Skagen Museum, ville udvide sine faciliteter med nye bygninger på bekostning af historiske Skagen-huse – og fik kommunens accept af det med mildt sagt utilpassede bygninger til følge.

Nu gentager historien sig i form af en ejer af et badehotel, hvor der ligeledes skal udvides for at skaffe plads til flere gæster og til fordel for noget så spændende som P-pladser. Man kan her, vel med rette, spørge om værdien af at få flere turister til byen, når man samtidigt ødelægger det miljø, de kommer for at se – og ødelægger det for alle andre turister, der kommer for at opleve Skagens særpræg, så meget der nu er tilbage? Man kan vel roligt sige, at i denne byggesag bliver barnet skyllet ud med badevandet! Men endnu kan der sættes en bundprop i!

Venlige hilsener



Helge Torm

formand for Frednings- og Bevaringsudvalget