

Sorø den 18. januar 2026

Til:

Gribskov Kommune
3200 Helsingør

Museum Nordsjælland
Att. museumsinspektør Jon Voss

Vedr. Gribskov Kommunes sagsnr.: 02.34.02-G01-4121-25. Bavnebakke 8, Tibirke Bakker, matr. nr. 14u, Tibirke by, 3220 Tisvildeleje.

U D T A L E L S E

I anledning af den verserende sag om nedrivning af husene på Bavnebakke 8, som vi har bragt i erfarings gennem Museum Nordsjælland, vil vi hermed gerne fremføre følgende som vores opfattelse af de bygninger, som sagen drejer sig om, og udtale, hvad der efter vores opfattelse bør gøres fremadrettet i sagsbehandlingen.

Bebyggelsen på adressen Bavnebakke 8 består af fem bjælkehuse, alle opført i sorttjæret træ med tagbeklædning af såvel græstørv som tagpap.

De tre ældste huse udgør den allertidligste del af den ikoniske sommerhusbebyggelse i Tibirke Bakker. De blev egenhændigt opført og udformet af den senere stadsingeniør i København, daværende stud.polyt. Olaf Forchhammer. Undervejs i processen fik han hjælp af sin kæreste, siden 1. hustru, Karen Stampe, f. Bendix. Byggeriet fandt sted i perioden 1903 til 1905 (hus 1 i 1903, hus 2 i 1904 og hus 3 i 1905). Stilen var udpræget norsk bjælkehusstil, som på denne tid nød almindelig interesse i arkitektkredse og var eftertragtet af brugere.

Husene var at betragte som et lille norsk tun, hvor de enkelte huse havde deres særlige funktion. Det såkaldte landliggerliv var en nyskabelse på denne tid, og ikke mindst husene på Bavnebakke 8 er at betragte som et pionerarbejde i den retning.

I 1917 købte lektor Jacob Helweg de tre huse, og i 1925-27 opførte han hus 4 med Ejnar Dyggve som arkitekt. Hus 5 blev tilføjet af familien Helweg i 1970'erne.

Først nogle år efter det første byggeri på Bavnebakke 8, blev Tibirke Bakker – fra 1916 og frem – udbygget af et konsortium under bygningsmæssig ledelse af arkitekt Ejnar Dyggve. Det lyngklædte areal fik allerede i 1917 fastlagt sin form i en udstykningsplan, som var udarbejdet af Dyggve. De mange smukke huse fik et ensartet præg gennem en række servitutter, som blev fastlagt af konsortiet. Siden har husene i Tibirke Bakker nydt almindelig agtelse, som et af de mest vellykkede sommerhusområder i Danmark. I 1957 blev området landskabsfredet.

Ulykkeligvis er landskabsfredningen først blevet fulgt op med bygningsfredninger i 2025, hvor Klammerhøj 10 og Klitrosehøjvej 47 blev fredet, men dermed er det så også – så officielt som vel muligt – blevet bekræftet, at sommerhusområdet har historisk interesse, der rækker ud over kommunegrænsen!

Nej til nedrivning

På baggrund af vores opfattelse af Bavnebakke 8 som samlet set en bygnings- og kulturhistorisk særdeles værdifuld bebyggelse vil vi erklære os ganske enige i Museum Nordsjællands indsigelse af 26. december 2025.

Følgelig vil vi protestere imod planerne om nedrivning og fremsætte det forslag, at kommunen tager en dialog op med ejer om iværksættelse af en transformation, hvor man så skånsomt som muligt kunne forbinde et par af husene på en måde, så de blev praktisk mere anvendelige, men uden at helheden tabte sit præg af norsk tun.

Behov for bevarende lokalplan

Skulle en løsning, der tager hensyn til ejendommens bevaringsværdier, ikke være mulig ad frivillighedens vej, vil det være **ret og rimeligt, af hensyn til almenvellet, at kommunen tager § 14 i Planloven i anvendelse** for at forhindre nedrivning og ikke bare udarbejder en bevarende lokalplan alene for den pågældende ejendom, hvad der vil være retligt muligt, men benytter lejligheden til at foretage udarbejdelse af en **bevarende lokalplan for hele det historiske sommerhusområde i Tibirke Bakker**, hvad området egentlig længe har trængt til.

I den forbindelse vil SAVE-vurdering af sommerhusene, der også savnes nu, være uomgængelig!

Med venlig hilsen



Helge Torm
formand for Frednings- og bevaringsudvalget