

København den 16. april 2017

Til

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Vedr.: Forudgående høring ang. tillæg til kommuneplanen i forbindelse med DSB-Ejendommers projekt for udvikling af Vesterport banegrav.

I anledning af, at Københavns Kommune har lagt spørgsmålet om et kommuneplantillæg ud i offentlig høring på baggrund af ovennævnte projekt, ønsker vi at tilkendegive følgende.

For os at se rummer den gældende kommuneplan ganske fornuftige rammer for det bymæssige område, som er berørt af projektet. I henhold til rammeplanerne tillades nyt byggeri af et omfang, som især i henseende til volumen eller udnyttelsesgrad svarer meget godt til det historiske bebyggelsesmiljø, som forefindes på stedet.

Samtidig rummer området en bevaringsværdig bygning, Palads Teateret, som al nyt byggeri bør respektere.

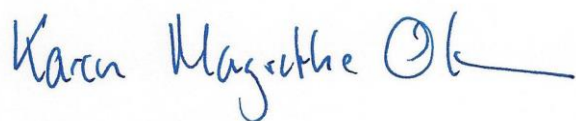
Vi finder det betænkeligt, rent planlægningspolitisk, at kommunen ved vedtagelse af et kommuneplantillæg skal kunne åbne op for et ganske anderledes omfattende nybyggeri, der vil ændre området totalt, blot fordi en enkelt bygherre har et ønske om en intensiv udnyttelse af byggearealer.

Det er med samme undren vi konstaterer, at Københavns Kommune er parat til at give betydelige dispensationer fra kommuneplanen i sagen om nybyggeri på Postgrunden ved Bernstorffsgade.

Vi er klar over, at kommuner selv kan dispensere fra egne planlægningsbestemmelser, men at gøre det så systematisk, som det synes at være tilfældet, i de nævnte og andre aktuelle højhussager, forekommer os at være udtryk for, at udviklingen ikke styres af Københavns Kommune selv, men af interessenter, som desværre ikke har Københavns historiske miljø som højeste prioritet.

Vi vil derfor henstille til, at Københavns Kommune genovervejer situationen og beder bygherren om udarbejdelse af et projekt, som overholder nugældende kriterier for nybyggeri på og ved Vesterport banegrav.

Med venlige hilsener

A handwritten signature in blue ink that reads "Karen Magrethe Øk" followed by a horizontal line.

Formand
Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur