

Slots- og Kulturstyrelsen
Hammerichsgade 14
København V

Borgergade den 18. december 2025

**Høringssvar fra By og Land Danmark Vedr.: Høring om
fredningsophævelse af det middelalderlige murværk, Overgade 37,
Odense, Jour. nr.: 25/05964**

By og Land Danmark vil ikke modsætte sig forslaget om at ophæve fredningen af det resterende middelalderlige murværk på den omhandlede ejendom. Vi anerkender, at fredningsværdierne i dag vurderes at være væsentligt forringede. Samtidig ønsker vi at udtrykke en oprigtig beklagelse over, at det er kommet til en situation, hvor et kulturarvselement med middelalderlige rødder ikke længere anses for at have de nødvendige bevaringsværdier til at retfærdiggøre fortsat fredning i henhold til bygningsfredningsloven.

By og Land Danmark har generelt til formål at fremme bevarelse og respekt for kulturarv i by- og landområder. Vi mener, at bevaringen af autentiske spor af Danmarks byhistorie – og i særdeleshed middelalderlige bygningsdele – er af stor værdi for både lokal identitet og national kulturhistorie.

I denne sag forstår vi, at Det Særlige Bygningssyn har vurderet, at det tilbageværende murværk ikke længere har tilstrækkelige fredningsværdier, blandt andet fordi flere skifter af det middelalderlige murværk er fjernet. Der er således hverken fysisk integritet eller originalitet nok tilbage til at opretholde en fredning i lovens forstand. Samtidig anfører synet selv, at det er med *stor beklagelse* og at forløbet er *dybt problematisk*.

By og Land Danmark deler denne bekymring over forløbet. Det er et udtryk for, at den fredede bygnings kulturarvs værdier er blevet så kraftigt reduceret, at fredningens formål er blevet udvandet. Vi mener derfor, at denne sag også bør tjene som en påmindelse om vigtigheden af tidlig og løbende dialog mellem ejere, rådgivere og relevante kulturarvsmyndigheder, så fredningsværdier så vidt muligt bevares og synliggøres, før irreversible ændringer finder sted.

Afsluttende bemærkninger

By og Land Danmark tilslutter sig ikke forslaget om ophævelse med glæde,

men med forståelse for den faktiske vurdering og de omstændigheder sagen har haft. Vi beklager, at udviklingen har ført til et tab af kulturarv, således at fortsat fredning ikke længere kan begrundes. Vi opfordrer desuden til, at lignende forløb kan undgås i fremtiden gennem styrket rådgivning, bedre kommunikation og tidlig inddragelse.

Med venlig hilsen

Iben Bækkelund Jagd

Formand

By og Land Danmark