

Til Rudersdals Kommune  
byplan@rudersdal.dk

København 9. jan 2023

## Høringssvar over forslag til Lokalplan 283 for villakvarteret Skovly i Øverød

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur finder, at forslaget til lokalplan 283 er en forringelse af beskyttelsesniveauet for det væsentlige kulturmiljø og grønne kulturarv som udgøres af villakvarteret Skovly i Øverød.

### Deklaration som sikring af borgerdeltagelse

Landsforeningen er enig med Grundejerforeningen Skovly i, at bortfaldet af Skovlydeklarationen er særdeles problematisk, fordi deklARATIONEN netop sikrer en reel borgerdeltagelse i opfyldelsen af de nødvendige bevaringsmæssige hensyn i området.

Som kommunen påpeger, medfører en lokalplan ikke handlepligt – det gør deklARATIONEN derimod, og et samarbejde mellem kommunen og beboerne i området om bevaring af kvarterets kulturværdier er netop et godt udtryk for den målsætning om borgerinddragelse i planlægningen, som ligger til grund for Planloven. DeklARATIONEN bør derfor fastholdes.

### Bevaringsværdier

Landsforeningen vurderer, at Skovlykvarteret har en særlig og meget høj bevaringsværdi i kraft af dens planlagte skovagtige karakter.

Den skovagtige karakter og eksplicite ide om tilpasning til det store landskab som deklARATIONEN sikrer, er sjælden og har derfor en ekstraordinær høj identitetsværdi for kvarteret såvel som for kommunen. Identitetsværdi har blandt andet væsentlig betydning for ejendomsværdierne. (se jf. Realdanias undersøgelse Værdien af bygningsarven, 2015. <https://realdania.dk/publikationer/faglige-publikationer/v%C3%A6rdien-af-bygningsarv> )

Den veldokumenterede og på en gang tidstypiske og unikke plan er særdeles interessant også i nationalt perspektiv. Det Særlige Bygningssyns nye frednings- og bevaringsstrategi viser, at der i de kommende år vil komme særligt meget fokus på efterkrigstidens kulturarv. SkovlydeklARATIONEN er et tidligt og vellykket eksempel på, at man i 1960'erne begynder at udarbejde lokalplaner for villakvarterne, og dermed sikrede højere kvalitet af rummet mellem husene og bylandskabet.

Skovlykvarteret bør betragtes som 'grøn kulturarv' med et meget højt potentiale for klimatilpasning og bæredygtig byudvikling. Parcelhusområderne tilbyder f.eks. et meget stort areal grønt terræn, der kan optage vand såvel som CO<sub>2</sub>; parcelhuskulturen i dag går imidlertid mod stadig flere flisebelagte forhaver og dobbeltgarager og mindre haver og grønt. SkovlydeklARATIONEN har et stort potentiale til at vise værdien i en grøn parcelhuskultur. For mere om grøn kulturarv, se f.eks.

<https://www.landskabsarkitekter.dk/Aktuelt/den-gronne-kulturarv/>

Ophævelse af flere af deklARATIONENS anvisninger vil væsentligt forringe kvarterets kulturhistoriske værdi som et velbevaret lokalplanlagt villakvarter; fortsat bevaring af områdets skovagtige karakter har meget stort bæredygtigt kulturarvspotentiale.

**Landsforeningen anbefaler at:**

- At en ny lokalplan med bevaringssigte for villakvarteret Skovly bør udarbejdes således, at Skovlydeklarationen opretholdes

Med venlig hilsen

Ole Kaae, formand for Planudvalget i By og Land Danmark

**Bilag**

Pontoppidan og Stenbro, Skovlykvarteret. Redegørelse for berørte landskabs- og kulturarvsværdier. 2019

**Kopi sendt til**

Grundejerforeningen Skovly, [maxid@mindspring.com](mailto:maxid@mindspring.com)

Rudersdal Museum [museum@rudersdal.dk](mailto:museum@rudersdal.dk)