

Odder Kommune
Team Plan

Att.: Heida Sara Thorgeirsdottir

16. januar 2025

Høringssvar fra By og Land Odder til lokalplanforslag 3044 - Saksild Badehotel

Vi har i november 2024 afgivet høringssvar i forbindelse med Miljøvurderingslovens §32 stk. 1. Dette høringssvar skal ses i sammenhæng med det tidligere afgivne høringssvar.

Lokalplanforslaget indeholder fine aspekter, især hvad angår det gamle badehotel, som istandsættes og renoveres med afsæt i den oprindelige arkitektur. Det glæder os, og ses som en påmindelse om bygningskulturens potentiale.

Det er rigtig godt, at værelsesfløjene tilføjet i nyere tid, som er udformet i et for stedet fremmed og anonymt formsprog, tænkes fjernet.

Vi finder de nye hotelfløje acceptable i deres layout som fremstillet på visualiseringer i lokalplanforslaget. Så alt i alt har vi en formodning om, at den del af hotelprojektet bliver vellykket.

Når det er sagt, har vi en stor bekymring omkring det planlagte hytteområde hvor der ifølge lokalplanen gives mulighed for at opføre op til 20 skovhytter.

Nu som før mener By og Land, at dette område – på grund af antallet af hytterne – forekommer overbebygget og alt for tæt. Der er ikke meget plads tilbage mellem hytterne, og oplevelsen af fritliggende skovhytter er ikkeeksisterende, når der på arealet også skal indtænkes arealer til stier, terrasser m.m.

Uanset intentionerne om stadig offentlig adgang, er vi i høj grad bekymrede for den tæthed, der lægges op til med placeringen af skovhytterne. Det vil betyde, at området bliver betragtet som en privatsfære, og den offentlige adgang forsvinder. Færre hytter og en yderligere lettelse af bebyggelsesprocenten, er ønskværdigt.

Endelig har vi et opmærksomhedspunkt omkring parkeringsområdet, der i den forløbne projektudviklingsfase er vokset – både i størrelse og antal. Igen vil vi betone vigtigheden af, at så mange træer som muligt bevares og parkeringsfelterne integreres mellem træerne – netop for at afbøde karakteren af en lidt kedelig teknisk flade. Ønsket er, at parkeringen "blendes ind" mellem fyrretræerne.

Vi mener, at der fortsat bør være fuldt fokus på at bevare en overvejende del af de store udvoksede skovfyrre og ikke mindst de kæmpe østrigske fyrretræer, der sætter en særlig stemning, som er unikt for dette sted. De østrigske fyr bør – ikke mindst af kulturhistoriske grunde – bibeholdes. De er et særkende for kyststrækningen også ved kysten omkring Hou.

Hvis vi kan være behjælpelig med at uddybe, eller komme med flere informationer, kan vi kontaktes på odder@byogland.dk eller tlf. 40 53 95 04.

Med venlig hilsen

Anne Midtgaard Jønsson
Afdelingsformand

By og Land Odder

Kopi sendt til: By og Land Danmark