

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1

4800 Nykøbing Falster

*Borgergade den 18. december 2025*

### **Høringssvar fra By og Land Danmark vedr. høring om fredning af Geelsvej 10, Ny Holte, Rudersdal Kommune. Jour. nr.: 25/00878**

Det skal indledningsvis bemærkes, at det oprindelige fredningsforslag for Geelsvej 10 er indsendt af By og Land Danmark, og at vi med dette høringssvar bekræfter og fastholder vores ønske om, at ejendommen fredes.

By og Land Danmark tilslutter sig fuldt ud Slots- og Kulturstyrelsens og Det Særlige Bygningssyns forslag om fredning af Geelsvej 10, herunder hus, have og mure. Vi finder det meget tilfredsstillende, at vores fredningsforslag har dannet grundlag for den foreliggende sag, og at de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier nu søges sikret gennem fredning.

#### **Begrundelse**

Som anført i vores oprindelige fredningsforslag vurderer By og Land Danmark, at Geelsvej 10 rummer væsentlige bevaringsværdier:

- Ejendommen er et særligt fint og velbevaret eksempel på enfamiliehus med have fra efterkrigstiden, som repræsenterer tidens idealer for bolig, landskab og hverdagsliv.
- Huset og dets udformning er tæt knyttet til udviklingen af statslånshuse og den boligpolitiske og arkitektoniske tænkning i midten af det 20. århundrede.
- Helheden – hus, terræn, beplantning og mure – udgør et sammenhængende kulturmiljø, hvor arkitektur og haveanlæg spiller tæt sammen og understøtter hinandens kvaliteter.

Det er således ikke alene bygningen som enkeltstående objekt, men den samlede helhed på ejendommen, der efter vores opfattelse begrundes fredningen.

## **Sammenhæng til By og Land Danmarks fredningsarbejde**

Geelsvej 10 indgår naturligt i By og Land Danmarks mål om at sikre og synliggøre nyere tids bygningsarv, herunder de forstadsmiljøer og enfamiliehuse, som i høj grad præger danskernes hverdag, men som ofte er under pres fra ombygning, fortætningsprojekter og ændrede anvendelser.

Ved at fremsætte det oprindelige fredningsforslag for Geelsvej 10 har By og Land Danmark ønsket at:

- Fremhæve ejendommens forbilledlige helhed mellem hus og have.
- Understrege vigtigheden af at fredningsinstrumentet også anvendes på efterkrigstidens og nyere bygningsarv, ikke kun på ældre perioder.

Det er derfor meget positivt, at Slots- og Kulturstyrelsen og Det Særlige Bygningssyn har vurderet, at fredning er velbegrundet.

## **Afsluttende bemærkninger**

By og Land Danmark bekræfter hermed sin støtte til den foreslåede fredning af Geelsvej 10 og ser det som et vigtigt skridt i retning af at styrke beskyttelsen af nyere dansk bygnings- og havekunst.

Vi anbefaler, at fredningen udformes, så den:

- Omfatter både bygningen, de omgivende mure og haveanlægget som en helhed
- Sikrer helhedsindtrykket og de bærende kulturhistoriske og arkitektoniske værdier
- Samtidig giver mulighed for skånsom vedligeholdelse og eventuelle nødvendige tilpasninger inden for fredningens rammer.

Med venlig hilsen

Iben Bækkelund Jagd

Formand

By og Land Danmark