

Til Energistyrelsen

Borgergade den 15. januar 2026

Høringsvar over Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. J nr. 2025 - 14241

By og Land Danmark har gennemgået udkastet til bekendtgørelse om energimærkning.

Gennemførelsen af bygningsdirektivet betyder, at der nu vil blive stillet krav om energimærkning for fredede bygninger i forbindelse med salg og andre ændringer.

Hidtil har fredede bygninger efter dansk lovgivning været undtaget kravet om energimærkning.

For bevaringsværdige bygninger (bygninger optaget i kommuneplanen som bevaringsværdige eller omfattet af en lokalplan med bevaringssigte) har reglerne om energimærkning ikke adskilt sig fra andre bygninger.

De beregningsprincipper, som i dag ligger til grund for energimærkning og dermed tilhørende forslag til energiforbedringer vil ikke altid være hensigtsmæssige i forhold til de bevaringsinteresser, der er knyttet til fredede bygninger.

Der er således en væsentlig risiko for, at energimærkning af fredede bygninger vil medføre forslag, der er teknisk korrekte, men fredningsmæssigt uegnede – f.eks. udvendig isolering eller udskiftning af vinduer og døre.

Som lovgivningen ser ud i dag, vil sådanne forbedringer kræve tilladelse fra Slots- og kulturstyrelsen.

Energimærkning og tilhørende forslag om energiforbedringer kunne forlede ejeren til at tro, at forslagene er i forbindelse med energimærkning, kan gennemføres umiddelbart hvilket jo ikke er tilfældet.

De særlige regler for fredede ejendomme bør derfor fremgå tydeligt i forbindelse med energimærkning af fredede bygninger.

Det samme forhold gør sig i og for også gældende også for de bygninger, som er udpegede som bevaringsværdige.

Med venlig hilsen

Iben Bækkelund Jagd

Formand

By og Land Danmark