

København, den 3. februar 2021

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskulturs (By&Land) fremsender hermed høringssvar til bevarende lokalplan for Gerthasminde. Forslag 0-1017.

Gerthasminde er Danmarks første, private haveby, realiseret af lokale borgere og tegnet af den anerkendte arkitekt Anton Rosen. Bag Gerthasminde ligger en helt særlig tankegang og måde at bygge boliger og kvarterer på. Den såkaldte villaby eller haveby.

Derfor går By og Land ind i denne sag og støtter op bag indsigelsen fra Gerthasminde Beboer- og Grundejerforening, er det fordi, at der her er tale om et helt særligt område.

Inspirationen tilbage i 1917 kom fra både England og Tyskland. Der blev bygget med baggrund i tradition og skønhed, i en menneskelig skala og skabt rammer, som skaber fællesskaber.

Byggeriet er karakteriseret ved et gennemprøvet og bæredygtigt håndværk. Alt dette gør at villabyen, mere end 100 år efter sin etablering, stadig er et populært og eftertragtet sted at bo. Bygningerne og området er dermed langt mere bæredygtigt end meget af det nye byggeri som desværre ikke er af en sådan kvalitet, at det står om 100 år.

Det er således et område som borgere, bygherrer og kommuner med god grund kan lade sig inspirere af, ikke kun i Odense, men i hele landet.

Imidlertid er Gerthasminde sårbar over for uigennemtænkte ændringer på bygningerne, i området og i det omgivende område. Det er derfor af afgørende betydning, at lokalplanen for området administreres restriktivt. Nybyggeri, også uden for det umiddelbare område, skal indordne sig Gerthasmindes særpræg, for så vidt angår højde, arkitektur, byggematerialer og det grønne islæt.

Vi finder derfor, ligesom Gerthasmindes Beboer- og Grundejerforening, at der ikke skal ændres på den naturlige og allerede eksisterende afgrænsning af lokalplanområdet.

Med den foreslåede, nye afgrænsning gives der reelt mulighed for et byggeri, der overhovedet ikke relaterer sig til Gerthasminde. Det er ganske uacceptabelt og på ingen måde i orden at amputere en bevarende lokalplan på den måde.

Det er derfor By & Lands håb, at Odense Kommune ikke vil gennemføre den foreslåede områdeændring og i øvrigt administrere lokalplanen restriktivt.

Med venlig hilsen



Karen Margrethe Olsen