

Borgergade den 23. april 2024

By og Land Danmarks svar på høring over Lokalplanforslag 485, Fischers Tårn.

Viborg Kommune har 29. februar i år fremlagt et forslag til lokalplan (nr. 485) for et 12-etagers højhus – Fischers tårn - i umiddelbar nærhed af byens historiske centrum.

Allerede nu har mange viborgensere gennem høringssvar givet udtryk for utilfredshed med dette projekt.

By og Land Danmark støtter modstanden mod projektet, fordi Fischers tårn er endnu et eksempel på en uheldig og skadelig udvikling, hvor der planlægges højhuse opført i eller i umiddelbar nærhed af de middelalderlige bykerner i vores gamle købstæder.

Viborg er i dag en by præget af en lav bebyggelse – en til tre etager hvor domkirkens over 40 meter høje tårne dominerer byens profil og giver Viborg identitet.

Den planlagte 12 etagers bygning, som fremstår helt løsrevet fra byens sammenhæng, vil overdøve og forstyrre det harmoniske bybillede, der stadig eksisterer i dag.

Allerede i dag er Viborgs profil påvirket af det 11 etager høje regionssygehus bygget i 1980'erne, men det gør det ikke bedre at gentage fejltagelsen ved at bygge endnu et tårn.

By og Land Danmark mener, at de historiske bykerner skal friholdes for højhuse. I de gamle bycentre findes der allerede høje bygninger. Det kan være kirker, historiske tårne og spir, bygninger hvis højde afspejler deres funktion i samfundet og udgør markante pejlemærker for byen og giver den dens identitet.

Disse pejlemærker risikerer at blive domineret af højhusbyggeri i og ved de gamle bycentre og forstyrre det kulturmiljø, som de gamle bykerner udgør.

Rigtigt placerede højhuse kan være en udmærket løsning for at tilvejebringe boliger o.l.

Men placeringen af så dominerende bygninger kræver nøje overvejelser og planlægning.

By og Land Danmark mener, at der i vores byer skal foretages en planlægning, som ser byen som en samlet helhed, og som tydeligt peger på, hvor højhuse kan placeres, og hvor de ikke skal være.

Denne planlægning bør ske med respekt for bevaringen af de værdifulde kulturmiljøer

Kommuneplanen for Viborg indeholder ikke retningslinjer for højhusbyggeri som et resultat af en sammenhængende planlægning.

Af den planstrategi 2040, som Viborg kommune har vedtaget som grundlag for den kommende revision af kommuneplanen fremgår under titlen “Bykvalitet: byrum skal danne attraktive rammer for byliv, og kulturmiljøer skal bevares og aktiveres uden at gå på kompromis med de stedlige kvaliteter.”

By og Land Danmark skal hermed opfordre Viborg kommune til at tage lokalplanforslag nr. 485 af bordet, og lade højhusbyggeri i Viborg hvile indtil der foreligger en sammenfattende planlægning i forbindelse med kommuneplanrevisionen, der viser hvor høje huse kan bygges uden at det går ud over kulturmiljøet.

Med venlig hilsen



Iben Bækkelund Jagd

Formand, By og Land Danmark