

Odder, 5. februar 2025

Kære Jeppe og Heida
(c.c. Moesgaard Museum og By og Land Danmark)

I beder os om at kommentere på denne sag.

Som udgangspunkt mener By og Land Odder, at beslutningstagerne i Odder Kommune bør have meget større fokus på at stoppe nedrivning for nybyggeri end tilfældet er på nuværende tidspunkt. Det er tvingende nødvendigt, at Odder Kommune opfylder de nye krav til klima- og CO2-belastning. Disse udfordres i høj grad, hver gang der bliver bygget nyt i stedet for at renovere bestående bygninger.

Helt generelt bør både forvaltning og politikere lytte til (og handle efter argumentationen) fra alle de organisationer og fagfolk, der – som i flere andre kommuner – anbefaler, at der bliver vedtaget en "Bevar- eller-forklar-politik". Denne kan med stor fordel være en del af en egentlig arkitekturpolitik i kommunen, og vi mener, at arkitekturpolitikken bør indskrives i den kommende kommuneplan.

Når det er sagt, har vi følgende bemærkninger til Svinballevej 15 i Sondrup.

Bygning 1 fremstår ganske rigtigt meget ombygget med facaden opmuret i letbetonsten.

Bygning 2 har efter vores mening noget større bevaringsmæssig kvalitet, som den står opmuret hovedsageligt i marksten. Vi mener, at bygningens kulturhistoriske værdi bør være "3" på SAVE-skalaen.

Hvis der ikke opføres en tilsvarende bygning mister gården sit udtryk med de fire længer, der alle er opført i 1848. Ud fra bygningernes kvalitet og tilstand og det faktum, at gården ikke ligger indenfor Sondrups afgrænsede kulturmiljø, vil det nok være skudt over målet, at nedlægge et §14-forbud, med mindre vi kan få udvidet kulturmiljøafgrænsningen til også at omfatte denne ejendom.

Hvis vi i vores høringssvar til den kommende lokalplan med bevarende sigte for Sondrup beder om dette, vil der så blive lyttet til dette, eller bliver tidspunktet forpasset i forhold til denne nedrivningsansøgning?

Med venlig hilsen

Anne Jønsson,
Formand By og Land Odder

Kopi sendt til: