

Over Randlev, 23. dec. 2022

Til Planafdelingen Odder Kommune
c.c. By og Land Danmark

Vedr. Foroffentlig høring for det tidligere lægehuse, Torvald Køhlsvej 29, 8300 Odder.

Hermed By og Land Odders idéer og forslag til fremtidigt byggeri på Torvald Køhlsvej 29, Odder Kommune.

Vores umiddelbare kommentarer vedrører højden på nordlige fløj orienteret mod byggeriets parkeringsplads. Her er vi i 5 etager og bliver tagfladen medtaget, er byggeriet 16 meter højt.

Kommer projektet til udførelse med de viste højder, vil nabobygningen i nordlig retning (Torvald Køhlsvej 31) komme til at bære en uproportionel stor byrde i form af skygge- og indsigtsgener.

Byggeriet tegner et billede af en særlig "optimeret" sydside med terrasseringer af bygningskomplekset, hvor etagehøjden gradvist bygges op til en uacceptabel højdeforskel med "bagsideeffekt" mod nordligt beliggende naboejendom.

Vi ser gerne at et nyt byggeri på dette sted i højere grad respekterer skalaen og karakteren i den omgivende bebyggelse.

Vi foreslår en bygningstypologi, der opleves som en parkbebyggelse og i mindre grad en karrébebyggelse, der falder ind på mere harmonisk facon.

I By og Land Odder anbefaler vi derfor at udviklingen af det fremtidige byggeprojekt, bliver udarbejdet med stort fokus på HELHEDERNE. At byggeriet tilpasses den omgivende landskabskarakter og de bygninger, der allerede er bygget, og at der tages udgangspunkt i de omkringliggende bygningers taghældning (sadeltag) farveskala og materialevalg. Endvidere - hvis det på nogen måde er muligt - at der stilles krav om genanvendelse af byggematerialer i så stor en udstrækning som overhovedet muligt.

Til sidst et lille NB! som en servicemeddelelse: Torvald Køhl staves uden "h" i Torvald. 😊

Vi imødeser en kvittering for modtagelse af denne mail.

Glædelig Jul og godt nytår til alle i Planafdelingen.

Med venlig hilsen

Anne Jønsson,
Formand By og Land Odder