

Til Planafdelingen Odder Kommune (c.c. By og Land Danmark)

Her følger By og Land Odders bemærkninger til lokalplan 5039:

Vores holdning er, at lokalplanen for området med stor fordel kan strammes op og gøres væsentlig mere ambitiøs. Vi anbefaler, at lokalplanen tager stilling til lokalplanområdets *hele* karakter. Dette gælder både for de foreslåede bebyggelser som for beplantningen indenfor lokalplanområdets rammer. Altså på fællesarealer, langs veje og stier samt de påtænkte midter-hegn på campingpladsen.

Der er langs kysten - fra havnen og nordover såvel som fra havnen mod syd langs Strandgade - karakterfulde og meget bevaringsværdige beplantninger af store mægtige østrigske fyrretræer og der er tillige et eksisterende lysåbent areal med egekrat (omkring Ternevej) - midt mellem lokalplanområdet og færgelejet. Dette er et særkende for Hou, og med et potentiale der på nuværende tidspunkt, desværre *ikke* er indskrevet eller overhovedet fremgår af lokalplanforslag 5039.

Ideel set burde området tilplantes med grupper af skovfyr / eller østrigske fyr og andre nordiske trætyper, havtorn, græsser, marehalm m.m., der understøtter stedets kystnære beliggenhed og karakter. I tråd med .den oplevelse man kan få på en travetur rundt langs kysten ved Hou.

Der er i lokalplanforslaget lagt op til et stort mix af campingtelte / autocampere / campingvogne / sommerhuse og helårshuse samt diverse servicebygninger ifm campingpladsen . Dette bør være den kendsgerning der kan motivere en styrket fælles beplantningsstrategi, og bør være et fællestræk der kan harmonisere området og dets mange forskellige anvendelser.

Det er vigtigt, at nye bygninger (både servicebygninger, sommerhusbebyggelse og kommende helårsbebyggelser) ikke kommer til at fremstå som høje "klodser". Vi ser gerne, at der bliver krav om saddeltage og også lav taghældning som en nødvendighed for grønne tage (sedum eller græsser).

Derfor er vi glade for at læse de gode intentioner fra side 12 - 14 i lokalplanforslaget. Dog mener vi, at der skal skelnes væsentligt i forhold til brugen af "kan" i teksten. Dette er efter vores overbevisning for slapt og uambitiøst og bør ændres til "skal".

Både i rammebestemmelserne såvel som i fremtidigt lokalplanmateriale og efterfølgende udbudsmateriale - bør der stilles krav om, at der skal inddrages en kompetent landskabsarkitekt, som kan sikre at helhederne spiller sammen på bedste vis.

Vi imødeser en kvittering for modtagelsen.
På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Anne Jønsson, Formand

By og Land Odder

[Bliv medlem af By og Land](#)