

Borgergade den 3. april 2025

Til Energistyrelsen

Att. Line Rohde Hennings og Christoffer Høj Rühne

Vedr. Implementeringen af Bygningsdirektivet

Den 7. november 2024 mødtes Landsforeningen By og Land og foreningen Historiske Huse med Energistyrelsen til en orientering og udveksling af synspunkter om implementeringen af Bygningsdirektivet i Danmark.

Drøftelsen drejede sig især om undtagelsesbestemmelserne i Art. 5 Fastsættelse af minimumskrav til energimæssig ydeevne og Art. 9 minimumsstandarter for energimæssig ydeevne for ikke-beboelsesbygninger og forløbskurve for progressiv renovering af beboelsesbygningssmassen.

Undtagelsesbestemmelserne i de to artikler drejer sig om bygninger, der er officielt beskyttede på nationalt, regionalt eller lokalt niveau på grund af deres særlige arkitektoniske eller historiske værdi for så vidt overholdelse af energimæssige standarter og normer vil indebære en uacceptabel ændring af deres karakter eller udseende.

De to foreninger gav udtryk for, at disse undtagelsesbestemmelser burde gennemføres i dansk lovgivning således, at både fredede bygninger og bevaringsværdige bygninger (jf. Bygningsfredningslovens § 17) var omfattet af disse undtagelsesbestemmelser i lighed med implementeringen af bygningsdirektivet fra 2010.

På mødet fremlagde Energistyrelsen en foreløbig analyse og vurdering ved disse undtagelsesmuligheder:

- at der er muligt at undtage visse bygninger såfremt ENS har mulighed for at identificere dem
- at foreløbige vurderinger viser, at "officielt beskyttede bygninger" *kan* dække over fredede bygninger og visse bevaringsværdige bygninger.

Energistyrelsen henviste i den forbindelse til Slots- og Kulturstyrelsens database FBB og gjorde opmærksom på, at ENS kun kan basere implementeringen på valide data om bygningsmassen og at det derfor var vigtigt med opdaterede og retvisende data i Slots- og Kulturstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger (FBB).

Udpegning og registreringen af frede bygninger varetages af Slots- og Kulturstyrelsen, mens udpegning og registreringen af bevaringsværdige bygninger sker i kommunerne og registreres i kommuneplanerne. Begge bygningstyper registreres i FBB, som således giver en landsdækkende oversigt.

I et brev af 18.marts 2025 fra Slots- og Kulturstyrelsen til en kreds af "interesserede vedr. register for bevaringsværdige bygninger" oplyser styrelsen, at man "har iværksat et arbejde med henblik på at etablere et nyt og forbedret it-system til erstatning for det nuværende register for FBB (fredede og bevaringsværdige bygninger).

Styrelsen oplyser i en forbindelse, at den fremtidige registerløsning ikke vil omfatte en fælles kommunal løsning til brug for kommunernes registrering af bevaringsværdige bygninger udpeget af kommunerne i kommuneplanerne. Det nuværende FBB lukker således ned medio 2026.

Med det foreliggende lovgrundlag uforandret (Bygningsfredningsloven) vil kommunerne fortsat videreføre arbejdet med udpegning af bevaringsværdige bygninger og registrerer dem i kommuneplanerne.

Der er således stadigvæk et validt datagrundlag for i den kommunale byggesagsbehandling at kunne identificere de bygninger, hvor energirenovering bør afvejes i forhold til bevaringsinteresser.

Men med de planlagte ændringer af FBB, vil der ikke længere eksistere et statslig organiseret samlet overblik over de bevaringsværdige bygninger jf. Bygningsfredningsloven medmindre der etableres en fælleskommunal løsning.

På grund af drøftelserne med Energistyrelsen i november finder By og Land, at et bortfald af registreringen af bevaringsværdige bygninger i FBB vil svække mulighederne for implementere direktivets undtagelsesbestemmelser i art. 5 og art 9 på en måde, der sikrer vores bygningsarv.

By og Land vil gerne orienteres om, hvilke overvejelser Energistyrelsen gør sig vedr. implementeringen af direktivets undtagelsesbestemmelser i en situation, hvor den centrale registrering i FBB ikke længere omfatter de bevaringsværdige bygninger, men at disse måske fremover alene blive registreret i 98 forskellige kommuneplaner.

By og Land vil også opfordre Energistyrelsen om at orientere Slots- og Kulturstyrelsen om sin vurdering af dette spørgsmål.

Med venlig hilsen

Iben Bækkelund Jagd
Formand

Stefanie Høy Brink
Sekretariatschef

