

Planudvalget 2018

Udvalgets medlemmer

Henriette Soja, Anders Myrtue, Erik Bûchert og Ditte Thye, som er formand.

Udvalgets kommissorium er bl.a.:

- At bistå medlemmer og medlemsforeninger i sager vedrørende fysisk planlægning og byggelovgivningen.
- At varetage opgaver vedrørende kommune- og lokalplaner samt andre fysiske planer der kan relateres hertil.
- At udforme oplæg til Landsforeningens politik og strategi vedrørende fysisk planlægning.
- At vejlede bestyrelsen og de øvrige udvalg i sager om fysisk planlægning.
- At udarbejde oplæg til Landsforeningens henvendelser til politikere, stat og kommuners administrationer – herunder høringsvar - med henblik på forbedring af lovgivningen og sagsbehandling inden for fysisk planlægning.

Henvendelser fra borgere og lokalforeninger

I løbet af året var der 3 klagesager til Planklagenævnet, 2 spørgsmål til gældende lokalplaner, 1 forslag til lokalplan og 7 byggesager om bevaringsværdige bygninger:

- Odense Kommune
Klage til Planklagenævnet over tilladelse til at nedrive siler og havnebygninger på Odense Havn, idet det vurderes, at være er så omfattende, at nedrivningen er omfattet af lokalplanpligt. Planklagenævnet har truffet en delafgørelse om, at klagen skal have opsættende virkning. Vi afventer den endelige afgørelse fra Planklagenævnet.
- Holbæk Kommune
Klage til Planklagenævnet om meddelt landzonetilladelse til at opføre en ny villa udenfor landsbyafgrænsning. Planklagenævnet gav klager medhold og ændrede tilladelsen til et afslag.
- Frederiksberg Kommune
Klage til Planklagenævnet over manglende føroffentlighedsfase i forbindelse med lokalplanpligtigt byggeri. Planklagenævnet har truffet en delafgørelse om, at klagen ikke skal have opsættende virkning. Vi afventer den endelige afgørelse fra Planklagenævnet.
- Fredensborg Kommune

Spørgsmål om lokalplankrav til at opføre en ny villa i en bevaringsværdig landsby. Nyt byggeri er i henhold til den bevarende lokalplan ikke omfattet af bevaringsbestemmelser.

- Fanø Kommune
Spørgsmål om krav om naboorientering i forbindelse med tilbygning til et bevaringsværdigt sommerhus, som er omfattet af bevarende lokalplan.
- Lolland Kommune
Indsigelse mod forslag til lokalplan for Grandfeldts gård, Der skal opføres en etageejendom mod torvet og tæt, lav boligbebyggelse mellem torvet og søen. Grandfeldts gård nedrives.
- Tårnby Kommune
7 byggesager i, som omfattede ombygning og renovering af bevaringsværdige bygninger, der er omfattet af bevarende lokalplaner.

Høringssvar

Nye lovbekendtgørelse om opsætning af skilte

Der er sket ændringer i lovbekendtgørelsen om opsætning af skilte og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land. Det er landsforeningens vurdering, at kommuner, erhvervsdrivende samt borgere får lettere adgang til at opsætte skilte i det åbne land. Det bliver bl.a. muligt uden landzonetilladelse at opsætte skilte for kommuner i områder med erhvervsudvikling, næringsdrivende eller virksomheder i og omkring mindre byer, gårdejere og andre der har sæsonbetonet salg samt for arrangører af enkeltstående arrangementer. Landsforeningen giver i sit høringssvar udtryk for, at det fortsat skal kræve tilladelse fra de kommunerne, at opsætte skilte i det åbne land, så man kan fastholde det åbne lands herlighedsværdier og undgå unødige skilteskov.

Landsplanredegørelse 2018

Erhvervsstyrelsen vil på regeringens vegne fremover alene vil fremsætte indsigelser mod planlægningen i de enkelte kommuner, hvis planlægningen er i strid med væsentlige nationale interesseområder, hvoraf kulturarvs- og landskabsbevarelse er et af interesseområderne. Heraf fremgår det, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af fredede og bevaringsværdige bygninger med henvisning til planlovens § 11a stk. 1 nr. 15.

Landsforeningen giver i sit høringssvar udtryk for tilfredshed med den fokusering af de statslige interesser, idet udpegning og retningslinjer for bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen nu må anses for en væsentlig national interesse, som fremover vil være obligatorisk i den enkelte kommunes planlægning. Det kan i den forbindelse bemærkes at ca. 1/3 af landets kommuner endnu ikke har udpegning af og retningslinjer for bevaringsværdige bygninger i deres kommuneplan.

Vejledning vedr. fleksibel planlægning – lokalplaner med mindre betydning

Vejledningen drejer sig om muligheder for forkortelser af høringsperioden i forbindelse med lokalplanlægning.

Landsforeningen finder det principielt, at der er behov for en styrkelse af offentlighedens deltagelse i planlægningen og ikke en indskrænkning.

De såkaldte mindre dispensationer og ændringer i lokalplaner, hvor lovændringen nu åbner mulighed for 2 ugers høringsfrist, kan i forbindelse med ændringer i lokalplaner med bevaringssigt eller andre lokalplaner, der har betydning for bevaring af kulturmiljøer, betyde væsentlige ændringer af betydning for kulturmiljøet og bygningers bevarelse.

For de ca. 90 lokalforeninger i Landsforeningen vil en 2 ugers frist i sådanne situationer betyde en væsentlig forringelse af muligheden for at komme med velbegrundede og gennemarbejdede indsigelser.

Landsforeningen gav derfor i sit hørings svar udtryk for, at det i vejledningen understreges, at ændringer i lokalplaner, hvor bevaringssigte fremgår af lokalplanens formålsbestemmelser, fortsat kræver 8 ugers høringsperiode uanset ændringernes karakter.

8 ugers høringsfrist må ligeledes fastholdes, såfremt lokalplanændringerne vedrører kulturmiljøer eller bygninger, som er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen.

Inspirationsdag om planlægning

Planudvalget har i 2018 arbejdet med planerne om en inspirationsdag om lokalforeningerne og den fysiske planlægning. Inspirationsmødet er planlagt til den 24. august 2019.

15.03.2019

Ditte Thye