

Frederikssund, den 3. maj 2023

Til Frederikshavn Byråd

**Vedr.: Maskinrummet nybyggeri på Skagen Havn**

Gennem Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Skagen har By og Land Danmark (hvor lokalforeningen i Skagen er medlem) erfaret, at kommunalbestyrelsen i Frederikshavn Kommune er sindet at give tilladelse til opførelse af et 10.000 m<sup>2</sup> nybyggeri på Skagen havn – ”Maskinrummet”.

Skagen er begunstiget ved sin beliggenhed på landets nordlige spids med vild natur og fin bygningskultur, med god, anonym arkitektur fra 1700 og 1800-tallet og de ikoniske bygninger fra U. Plesner, Hack Kampmann og Th. Bindsbøll.

Bevaringen af denne rige kulturarv er ikke kun af lokal interesse men har også betydning på landsplan. Derfor ønsker By og Land Danmark at støtte Foreningen Bygnings- og Landskabskultur i Skagen i sit arbejde for, at udviklingen på Skagen havn sker med respekt for bygningsarv, sammenhæng mellem byen og havnen og offentlighedens deltagelse i planlægningen af denne udvikling.

By og Land Danmark finder, at det planlagte byggeri vil være et voldsomt og ødelæggende indgreb i havnens miljø.

Det er By og Land Danmarks opfattelse, at et så stort projekt som det foreliggende udløser lokalplanpligt, selv om der allerede foreligger en lokalplan for området (Lokalplan SKA.243.H).

Den eksisterende lokalplan er alt for upræcis og rummelig til at sikre at fremtidige byggerier harmonerer med omgivelserne.

Formålet med lokalplaner er at give offentligheden en ide om, hvad der må og kan ske på et givent område. Ingen vil ud fra bestemmelserne i den foreliggende lokalplan kunne forestille sig eller forvente, at lokalplanen skulle danne ramme for det foreslåede byggeri.

Formålet med en ny lokalplan for området må være at sikre, at udviklingen af havnen sker efter en samlet planlægning, der respekterer den eksisterende bygningsarv og sammenhængen mellem byen og havnen.

Offentlighedens mulighed for at deltage i planprocessen gennem høringer m.v. vil også give en mulighed for at få et evt. museumsprojekt bedre funderet i lokalsamfundet – en fundering som helt åbenbart mangle nu.

For yderligere dialog og uddybning af By og Land Danmarks synspunkter er I velkommen til at kontakte sekretariatet på 70 22 12 99 via mail [nanna.uhrbrand@byogland.dk](mailto:nanna.uhrbrand@byogland.dk)

Venlig hilsen

Iben Bækkelund Jagd,  
Formand for By og Land Danmark – Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur