

## **Høringssvar vedr. forslag til Lokalplan 0-1049 boliger på Falen 20**

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur gjorde den 3. februar 2021 indsigelse mod forslag til lokalplan 0-1017 lokalplan med bevaringssigte for havebyen Gerthasminde.

På baggrund af byggeriets karakter fandt Landsforeningen dengang at nybyggeri umiddelbart udenfor havebyen Gerthasminde skulle indordnes i forhold til Gerthasmindes særpræg for så vidt højde, arkitektur, byggematerialer og det grønne islæt. Det var derfor ud fra et bevaringssynspunkt forkert at udtage et areal af lokalplanen til senere planlægning uafhængigt af lokalplanen med bevaringssigte.

Landsforeningen fandt – ligesom Gerthasmindes Beboer og Grundejerforening - at der ikke skulle ændres på den naturlige og allerede eksisterende afgrænsning af lokalplanområdet, i det der med den foreslåede nye afgrænsning (i lokalplan 0-1017) gives mulighed for byggeri umiddelbart op af haveboligområdet, der overhovedet ikke relaterer sig til Gerthasminde.

Med forslag til lokalplan 0-1049 er denne situation nu indtrådt, idet det planlagte byggeri på Falen 20 ikke hænger sammen med og respekterer den eksisterende haveby.

Landsforeningen finder - først med vedtagelsen af lokalplan 0-1017 og efterfølgende med fremlæggelse af forslag 0-1049 – at selvom processen ikke er i strid med planlovens bogstav, så er den i strid med planlovens ånd og formål, som netop lægger afgørende vægt på en sammenhængende planlægning.

Med venlig hilsen

Ole Kaae

Formand for Landsforeningens Planudvalg