

Præstø, 17. maj 2021

Til Esbjerg Byråd
Teknik og Miljø
plan@esbjerg.dk

Emne: Ændret forslag til kommuneplanændring nr. 2020.53 og ændret forslag til lokalplan 01-010-0029

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur gør hermed indsigelse mod ændring i kommuneplan 2020.53, Boliger og erhverv på hjørnet af Torvegade 6 i Esbjerg samt tilhørende lokalplan 01-010-0029.

Landsforeningen mener, at udviklingen i vore byer – herunder byfortætning – skal ske på baggrund af en samlet planlægning byggende på analyser og værdisætninger med det mål, at denne udvikling foregår i respekt for kulturmiljøerne i vore byer.

Landsforeningen finder desuden, at det foreliggende forslag til ændring af kommuneplanen ikke er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser

Esbjerg kommune har fremlagt forslaget til kommuneplanændring fordi lokalplanforslaget, der nu åbner op for bygninger i otte etager på den omhandlede grund, er i modstrid med den nuværende kommuneplans bestemmelser om bygningshøjde.

Kommune har som juridisk grundlag for kommuneplanændring 2020.53 valgt planlovens § 23 c:

”Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet...”

Det er Landsforeningens opfattelse, at Esbjerg kommune ikke kan vælge denne procedure for at ændre kommuneplanen, fordi der i planstrategien fra 2019 allerede er truffet beslutning om rammerne for højhusbyggeri – nemlig at de skal ske som led i en samlet planlægning i en i sin helhed revideret kommuneplan.

I Esbjerg kommunes planstrategi 2022-34 fremgår det udtrykkeligt, at ”Placeringen af høje huse skal ske som følge af en samlet planlægning for hele byen samt en konkret planlægning for hvert enkelt projekt”. Kommunen finder derfor at kommuneplanen skal revideres i sin helhed.

Forslaget til kommuneplantillæg 2020.53 er således ikke i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser, da § 23 c ikke kan anvendes som hjemmel, da spørgsmålet om høje huse allerede

er behandlet i planstrategien - § 23c kan alene anvendes som hjemmel for kommuneplanændringer, hvis der ikke er truffet beslutninger om emnet i planstrategien.

Kommuneplantillæg 2020.53 bør trækkes tilbage sammen med det tilhørende lokalplanforslag og en samlet planlægning for byfortætning – herunder høje huse – bør udvikles sammen med byens borgere således som kommunen selv har foreslået i planstrategien.

Karen Margrethe Olsen

Karen Margrethe Olsen
Formand for Landsforeningen for Bygning- og Landskabskultur