

Sendt i kopi til ejendomme@greve.dk, plan@greve.dk

Greve, d. 26. januar 2024

**Vedr. Midlertidig sikring af tag, Villa Sitka.
(Byrådsmøde den 29. januar 2024, pkt. 18. Genopretningspuljen, Anlægsbevilling.)**

Kære Byrådsmedlemmer i Greve Kommune

[By og Land Greve](#) er en afdeling af By og Land Danmark. Vi arbejder for bevaring og udvikling af de arkitektonisk og kulturhistorisk værdifulde bygninger, bymiljøer og landskaber i Greve Kommune – for at der værnes om det værdifulde, der allerede eksisterer, og at nyt integreres i det eksisterende med omtanke og kvalitet.

By og Land Greve (BLG) er bekendt med at Greve Kommune, Plan- og Tryghedsudvalget har besluttet at sælge den bevaringsværdige Villa Sitka. I forbindelse med Byrådsmøde den 29. januar 2024, pkt. 18. Genopretningspuljen, Anlægsbevilling, stiller BLG sig kritisk over for det beslutningsgrundlag, der ligger til grund for beslutningen om midlertidig afdækning af Villa Sitka, som vi vil gøre rede for i dette brev.

Vi finder det kritisabelt, at kommunen og dennes eventuelle rådgiver er kommet frem til et disproportionalt højt beløb og tillader os at stille spørgsmål til, hvorvidt kommunen og en evt. rådgiver har besigtiget Villa Sitka forud for deres beregninger af budget til midlertidig sikring.

Midlertidig sikring af Villa Sitka

Der er gået mange måneder siden de seneste skader skete på Villa Sitka. Allerede inden var der opstået skader på taget, som kunne være udbedret eller afdækket. Det er som bekendt kommunerne, der har ansvar for landets bevaringsværdige bygninger, men også de kommunalt ejede bygninger. BLG undrer sig over, at administrationen ikke har midler og beføjelser til hurtigst muligt at sikre midlertidig afdækning af Villa Sitka, men at dette skal besluttes af Byrådet.

Det fremgår af bilag 1. Beskrivelse af projekter i Genopretningspuljen" af 1. december 2023 (møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 15. januar 2024), at:

"Det er besluttet, at Villa Sitka skal sælges, men der er udfordringer med manglende og løse tagsten, ødelagt murværk og der er hærværk på bygningen. Midler afsættes til at opsætte en midlertidig presenning på taget, som vil mindske omfang af indtrængende vand. Løsningen kan dog ikke forhindre det. Samtidig er løsningen sårbar for hærværk og i risiko ved blæst. Derudover afsættes midler til at rådgiver kan prissætte en bedre løsning, hvor der opsættes plader på taget. Dette forventes dog på grund af bygningens tilstand at være en udgift på omkring 2 mio. kr."

På baggrund af denne indstilling om midlertidig afdækning af Villa Sitka, som funderer sig på et beløb på samlet 2,5 mio. kr., undrer vi os over, hvordan Greve Kommunes administration er kommet frem til dette beløb, hvilket ud fra en faglig vurdering synes disproportionalt højt.

I nævnte bilag 1 beskrives det yderligere, at en midlertidig løsning til 500.000 kr. kun vil " mindske omfang af indtrængende vand", og at der skal bruges yderligere ca. 2 mio. for en "bedre løsning". Derudover forventes der yderligere udgifter til en rådgiver, der skal prissætte dette. Det samlede beløb på ca. 2,5 mio. til en midlertidig sikring af taget svarer til ca. ¼ af omkostningerne til en total restaureringsopgave af Villa Sitka - og dette beløb er en direkte konsekvens af, at disse fine bevaringsværdige bygninger er blevet misligholdt gennem de sidste mange år i kommunens eje.

BLG har kontaktet den meget erfarne restaureringsarkitekt Jens Aaberg, medstifter af fonden danmarks KULTURARV, og medindehaver af Aaberg & Pilgaard arkitektfirma, som nu også har besøgt Villa Sitka.

Aaberg & Pilgaard har udarbejdet nedenstående budget for en midlertidig afdækning af begge bygningers tage på Villa Sitka.

Materialer, lægter og presenninger:	kr. 8-10.000. ex. moms
Montering i tagkip og tagfod fra lift fra lift og rullestillads, 2 dage 2 mand:	kr. 20.000 ex. moms
Leje af lift og rullestillads 2 dage:	kr. 10-15.000 ex. moms
(evt. Honorar til koordinering og udførelse af afdækning, 10 timer á kr. 950 ex. moms)	
Samlet overslag.	kr. 38-45.000 ex. moms
(+ evt. Honorar til koordinering og udførelse af afdækning kr. 9.500 ex. moms)	

Der er en markant forskel på dette budget og Greve kommunes 500.000 kr. til midlertidig afdækning. Det skal hertil nævnes, at Jens Aaberg ikke mener, at der er nogen grund til et "pladeprojekt" til 2 mio. kr., da presenningerne fastgjort forsvarligt er tilstrækkelig afdækning. Selv ethvert godt lagt og fuldt ud funktionelt solidt tag vil også være i risiko ved hærværk eller stærk blæst.

Har I spørgsmål er I meget velkommen til at tage kontakte til By og Land Greve, formand Line Stougaard, arkitekt MAA, på e-mail greve@byogland.dk.

Med venlig hilsen

By og Land Greve