

København den 10. juli 2014

Planlægning og Byggeri  
Teknik og Miljø  
Aarhus Kommune

**Vedr.: Anmodning om nedrivning af Samsøgade 21, 1682 Århus Bygrunde.**

Idet vi har modtaget underretning af 30. maj d.å., ovennævnte sag vedrørende, vil vi hermed komme med følgende indsigelse, omend den fremsendes beklageligt sent.

Sagens kerne er den bevaringsværdige (placeret i klasse 4 i SAVE-registrering) etageejendom Samsøgade 21, opført i historicistisk stil i bedste købstadsudgave.

Ejendommen rummer væsentlige bevaringsbærende værdier i kraft af især en velbearbejdet gadefacade med de træk, som typisk karakteriserer den stil, der var den gængse på opførelsestidspunktet. Dertil kommer, at der ud fra det foreliggende materiale at dømme ikke foreligger faretruende signaler om dårlig tilstand el. lgn.

Det er dog også af afgørende betydning, at den pågældende ejendom af arkitektoniske grunde ikke blot er bevaringsværdig i sig selv, men at den også indgår som et vigtigt led en række af etageejendomme på begge sider af gaden fra samme periode, således at der her foreligger et tidstypisk miljø af enestående velbevaret omfang.

Ved at tillade, at Samsøgade 21 fjernes til fordel for nyt byggeri, går ikke blot endnu et af Aarhus bys historiske bygninger tabt, men der vil blive tilføjet det sjældent homogene kvarter, som bygningen er en del af, et grimt ar, som man kan frygte vil være begyndelsen på enden for dette kvarter, for tillades dette hus revet ned, vil det uundgåeligt danne præcedens i kommende sager af samme art.

Derfor henstiller vi til Aarhus Kommune at genoverveje sagen med et afslag på nedrivningsansøgningen til følge og med henblik på drøftelse af mulighederne for en byfornyelsesmæssig indsats, som vil komme den eksisterende bygning og hele miljøet til gavn.

Med venlig hilsen  
p.v.a. Landsforeningen



Helge Torm,  
formand for foreningens Frednings- og Bevaringsudvalg.