

Høringssvar vedr.:

Forslag til Kommuneplanændring nr. 2020.53

Forslag til lokalplan nr. 01-010-0029

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur har gennemgået forslaget til lokalplan (nr. 01-010-0029) og ændring af kommuneplan (nr.2020.53) for byggeri ved Torvegade/Borgergade i Esbjerg centrum.

Landsforeningen deler mange esbjergenseres store betænkelighed ved det påtænkte byggeri - i særdeleshed konsekvenserne for kulturmiljøet i Esbjergs centrum.

Landsforeningen går også ind i denne sag, fordi foreningen generelt ser en uheldig udvikling i vore byer, hvor enkeltprojekter med højhuse dukker op og nyder fremme, uden at det sker med baggrund i en samlet planlægning i kommunen - en planlægning, der respekterer kulturmiljøet.

Der er god mening i, at bygninger afspejler den tid de bygges i, men det må ske i respekt for og i harmoni med den bygningskultur, der ligger forud for vor tid.

Det foreliggende projekt er - ligesom vi desværre ser det i andre byer - ikke resultat af en samlet, gennemsigtig planlægningsproces, men grunder sig i ønsket om at bygge højt på en grund, der tilfældigvis er blevet ledig. Et byggeri, hvor overvejelserne om forholdet til det omgivende kulturmiljø har karakter af efterrationaliseringer.

Esbjerg kommune har for et år siden vedtaget en Planstrategi, som tager hul på hele problemstillingen om, hvordan udviklingen i den indre by i Esbjerg skal ske.

I afsnittet "Byens ånd og identitet" understreges netop, at "Placeringen af de høje huse skal ske som følge af en samlet planlægning for hele byen samt en konkret planlægning for det enkelte projekt."

Den samlede planlægning, som her stilles borgerne i udsigt, må ske i revision af kommuneplanen. Det oplyses da også i den forbindelse, at "Byrådet har ... besluttet at revidere kommuneplanen i sin helhed."

Det kan derfor undre, at byrådet i lyset af udmeldingerne i Planstrategien vælger at fremlægge ændringsforslag til kommuneplanen, som ikke grunder sig i en samlet planlægning for udviklingen i byens centrum - en planlægning, som byrådet selv finder nødvendig.

Landsforeningen finder det desuden tvivlsomt, hvorvidt Esbjerg kommune overhovedet har

hjemmel i Planloven til at vedtage den foreliggende ændring til kommuneplan og dermed forslaget til lokalplan - altså et retligt spørgsmål.

Esbjerg kommune vedgår, at lokalplanforslaget er i strid med den nuværende kommuneplan, og derfor kræver ændring af kommuneplanens retningslinjer.

Uden nøjere at have angivet lovgrundlaget har kommunen gennemført den proces for ændring af kommuneplanen, som er foreskrevet i Planlovens § 23c.

En anvendelse af denne hjemmel forudsætter, at der ikke er vedtaget nogen strategi, der omfatter de emner ændringsforslaget vedrører.

Esbjerg kommune kan ikke anvende § 23c som grundlag for en partiel ændring af den eksisterende kommuneplans retningslinjer, fordi der allerede er vedtaget en kommuneplanstrategi, der forudsætter en samlet planlægning for denne type af byggeri - højhusbyggeri i centrum - ved en revision af kommuneplanen i sin helhed.

Indtil da må retningslinierne i den nuværende kommuneplan fortsat være gældende - retningslinjer, der efter kommunalbestyrelsens egen opfattelse ikke muliggør en vedtagelse af lokalplanen for højhusbyggeriet.

Landsforeningen anbefaler derfor, at kommunen trækker forslagene til kommuneplanændring og lokalplan tilbage og afventer en afklaring af mulighederne for det pågældende grundstykke som resultat af en samlet planlægning for Esbjergs historiske centrum.

Venlig hilsen



Karen Margrethe Olsen

Formand