

ERHVERVSSTYRELSEN  
Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17 2100  
København Ø

Præstø 13. juni 2017

**Vedr. høring af udkast til Bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal.**

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur har modtaget et udkast til Bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal, hvori der fastsættes regler for kommunalbestyrelsens metode til opgørelse af det forventede behov for at inddrage nyt areal til byvækst.

Gennem større fokus på byfornyelse, byomdannelse og byfortætning i rummelighedsopgørelsen kan der sikres en sammenhængende udvikling i vore byer og dermed en sikring og udvikling af kulturværdierne.

For at skabe sammenhængende bysamfund er det Landsforeningens opfattelse, at usammenhængende spredning af bebyggelse i byer skal undgås.

Med hensyn til reglerne for opgørelse af det samlede forventede arealbehov i de kommende 12 år (trin 1) finder Landsforeningen, at reglerne om opgørelsen af bruttobehovet bør ledsages af krav om etapeinddeling indenfor 12 års-perioden for at sikre sammenhæng mellem den faktiske udvikling og forventningerne til samme.

En sådan etapeinddeling kunne følge intervallerne for revisionen af kommuneplanerne hvert fjerde år efter kommunalvalgene.

I trin 2 skal kommunerne i deres opgørelse af den eksisterende rummelighed "forholde sig til mulighederne for byomdannelse og fortætning af allerede udnyttede arealer".

Landsforeningen finder, at mulighederne for byomdannelse og byfortætning i langt højere grad end det fremgår af det foreliggende udkast specifikt bør indgå i kommunernes rummelighedsopgørelse.

Med venlig hilsen



Karen Margrethe Olsen  
Formand