

Erhvervstyrelsen  
att.: Torsten Oster

København den 30. oktober 2015

Høringssvar vedr. udkast til vejledning om lokalplanlægning med et bevaringssigte.

Med brev af 7. oktober 2015 har Erhvervstyrelsen anmodet en række myndigheder, organisationer og foreninger om bemærkninger til *udkast til vejledning om lokalplanlægning med et bevaringssigte*.

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur hilser det foreliggende udkast velkommen - der er tale om et stort og grundigt arbejde, som i væsentlig grad kan bidrage til kommunernes indsats med hensyn til udarbejdelse af lokalplaner med bevaringssigte.

Landsforeningen finder det især vigtigt, at vejledningen sætter fokus på bevaring og udvikling af kulturmiljøer gennem kommune- og lokalplanlægningen. Men foreningen vil også gøre opmærksom på, at vejledningen kun perifert berører de landskabsarkitektoniske forhold.

Udkastets tekst beskriver groft sagt bevaringsværdige miljøer som miljøer bestående af bygning, pladser og veje. Men illustrationerne viser meget ofte landskabsarkitektonisk elementer som helt afgørende for det samlede bevaringsværdige miljø. Der tænkes på samlende, afgrænsende beplantninger, hække, enkelte træer og træerækker. Ind imellem omtales disse forhold i teksten under illustrationen.

I kapitel 2 introduceres en ny metode –Analyse- og Værdisætningsmetoden – som er interessant, netop fordi metoden lægger vægt på bevaring og udvikling af kulturmiljøerne. Metoden bør dog udvides til også at give anvisninger for gennemgang og værdisætning af landskabsarkitektoniske elementer (byskaber og landskaber), således at eksempelvis byens parker, deres opståen og baggrund kan inddrages i planlægningen. Som godt eksempel herpå kan nævnes Aalborg Kommunes lokalplan 3-3-101 Boligområde, Holbergkvarteret, Hasseris, som bl.a. rummer bestemmelser om friholdelse af den store rotunde og retningslinjer for beplantning langs villavejene.

Kommunerne har i de forløbne år i større eller mindre grad arbejdet med registrering af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen og udarbejdelse af bevarende lokalplaner med formålet at sikre disse bygninger og de kulturmiljøer, som de indgår i.

Landsforeningen finder det væsentligt, at man i en vejledning, hvor nye tiltag introduceres, er opmærksom på en kobling til det arbejde, som kommunerne allerede har udført på områder – hvor forskelligartet det end måtte være. Uden denne kobling kan det hidtidige planlægningsarbejde gå tabt uden at opgaven nødvendigvis videreføres. Det anbefales endvidere, at det direkte af vejledningen bør fremgå, at kommunerne i arbejdet med både affredning og registrering af bevaringsværdige bygninger og miljøer altid over det hensigtsmæssige i at udarbejde en bevarende lokalplan eller i det mindste en lokalplan med klare og utvetydige bevaringsbestemmelser.

Landsforeningen ønsker dog samtidig, at kommunernes metodevalg med tiden i højere grad ensartes, så det bliver muligt at danne sig et mere ensartet billede af sikring af bevaringsværdier på land og i by.

Introduktion af en ny planlægningsmetode på området bør efter Landsforeningens opfattelse adskilles fra en vejledning i bevarende lokalplaner.

Afsnittet om proces og borgerinddragelse er meget væsentligt. Det er Landsforeningens opfattelse at inddragelse af borgere og lokale interesseorganisationer og –foreninger bør ske så tidligt som muligt i planprocessen – allerede på idéstadiet – og i så stor udstrækning som muligt. Hermed kan lokalplanlægningen forankres i de borgere, som bliver omfattet af planlægningen.

Med venlig hilsen



Peter Hee  
Formand for Landsforeningen Bygnings- og Landskabskultur