

Fredericia Kommune  
By & Erhverv – Erhverv & Byggeri  
att.: Irene Margrethe Jensen

København, 15. maj 2014

**Vedr. Norgesgade 48, 7000 Fredericia. Matr. 789a Fredericia Bygrunde**

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur kan ikke gå ind for tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige retiradebygning Norgesgade 48, 7000 Fredericia.

Bygningen er ifølge FBB opført i 1878 og har en SAVE-vurdering 2, høj bevaringsværdig. Den er opført som retiradebygning til betjening af det nærliggende færgeleje og indgår i et samlet kulturmiljø med andre bygninger med trafikal betjening som formål, herunder Fredericia tidligere banegård og varehus.

Retiradebygningen er opført med mange fine arkitektoniske detaljer, der vidner om både storhed og stolthed for området.

Landsforeningen mener, at ejere af bevaringsværdige bygninger er forpligtet til at vedligeholde deres bygninger og vores fælles kulturarv, hvorfor vi mener at ejers misvedligehold af huset er et dårligt argument, der ikke bør give tilladelse til nedrivning. Bygningen er i øvrigt opført af solide materialer og er i en sådan stand, at istandsættelse er en oplagt mulighed. Vi ser gerne, at der findes en løsning, hvor bygningen finder ny brug, der igen kan aktivere huset.

Vi henviser i øvrigt til vores skrivelse af 14. marts 2012, hvor vi ligeledes anbefaler, at bygningen ikke bør nedrives (bilag 1).

Hvis I har spørgsmål, eller vi på anden måde kan være behjælpelige, er I velkommen til at kontakte sekretariatet på tlf.: 70 22 12 99 eller mail@byogland.dk

Med venlig hilsen



Peter Hee, arkitekt maa.  
Formand for Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur

Kopi sendt til Bygningskultur Fredericia v. Bent Hammeken.

Bilag 1

Kbh. d. 14. marts 2012

Fredericia Kommune  
Plan & Byg  
Rådhuset  
Gothersgade 20  
7000 Fredericia

Att.: Teamkoordinator Irene Margrethe Jensen

**Vedr.: Nedrivning af den bevaringsværdige bygning Norgesgade 48.**

Under henvisning til kommunens underretning af 15. februar 2012 i ovennævnte sag vil Landsforeningen herved fremsætte argumentation for, at ønske fra ejer om nedrivning ikke bør imødekommes.

Bygningen er af flere grunde af særlig interesse. Dels er den i kraft af sin opførelse som retiredebygning i 1877 et stykke jernbanehistorie fra den tid, hvor Fredericia blev koblet på jernbanenettet; bygningens størrelse er i sig selv – på pittoresk vis – en understregning af den vigtige rolle, som Fredericia dengang kom til at spille som trafikknudepunkt.

Hertil kommer, at bygningen – trods dens noget ydmyge formål – er udformet på en spændende, arkitektonisk måde i samtidens foretrukne, historicistiske stil og med tidstypiske materialer såsom tag af skifer.

Det skal endvidere bemærkes, at bygningen fremtræder velbevaret i det ydre; tilskodningerne er nemme at fjerne igen.

Det er således helt korrekt, finder vi, at bygningen i kommuneatlasset for Fredericia fra 1995 (s. 38) har fået den høje klassifikation som en 3'er.

Vi vil derfor opfordre Fredericia Kommune til at gå imod nedrivningsansøgningen og i stedet i samarbejde med ejer virke for en konstruktiv bevaring af bygningen.

Med venlig hilsen

f. Landsforeningens Frednings- og bevaringsudvalg



Helge Torm