



Et historisk billede fra Næstved Museum. Det nye boligområde ved Gallemarksvej og Præstøvej fra første halvdel af sidste århundrede. De første huse blev opført i 1913. Bemærk grusgraven til højre i billedet.

**NÆSTVED:** Næstved Kommune vil forhindre, at røde tegltage bliver udskiftet med sortglaserede tegl, og at småsprossede vinduer forsvinder.

## Lokalplan skal redde gamle soldaterhuse

AF MOGENS LORENTZEN

Det gamle soldatermiljø omkring Gallemarksvejs-kvarteret skal bevares. Næstved Kommune vil forhindre, at de bevaringsværdige huse bliver bygget om, så miljøet ændres. Derfor skal en ny lokalplan redde området.

- Gallemarksvej-kvarteret er et meget værdifuldt område i byen. Det er udpeget som kulturmiljø med høj bevaringsværdi. Der er mange eksempler på vellykket renovering af bygninger, men der er også det modsatte. Og vi ønsker at forhindre »hærværk« mod

bygningerne, siger formanden for byrådets ejendomsudvalg Birgit Lund Terp (S).

**Alle huse havde røde tage** Gallemarksvej-kvarteret omfatter et område mellem Præstøvej og Gallemarksvej. Boligerne er anlagt efter en samlet plan, tegnet af Næstved-arkitekten Johs. Tidemand-Dal i 1912. Han tegnede også nogle af husene. De første viller blev opført i 1913-15. Alle huse blev opført med røde tegltage og betegnes som særlig gode eksempler på Bedre Byggeskik.

- En lokalplan kan be-

Planen skal være en guide til boligejerne, så renovering kan foregå på en smuk måde.

Birgit Lund Terp (S), formand for ejendomsudvalget

stemme, at ingen bygninger må ændres eller nedrives uden byrådets godkendelse. Planen skal være en slags guide til boligejerne, så renovering kan foregå på en smuk måde. Eksempelvis skal vinduer udskif-

tet til nogen, der passer til byggestilen, siger Birgit Lund Terp.

Næstved Kommune mener, at det er på høje tid at få vedtaget en bevarende lokalplan. Flere boliger er bygget om uden at der er taget hensyn til bygningernes arkitektur og byggestil. Mur-facader er blevet pudset og røde tegltage er skiftet ud med sortglaserede tegl. I den kommunale forvaltning frygter man, at i jagten på energi-besparelser vil nogen blive fristet til at foretage ydervægge og

## Museumsdirektør: Hurra

AF MOGENS LORENTZEN

**NÆSTVED:** Hurra. Det kan tage nogle år at komme igennem med budskabet. Dejligt når det lykkes.

Museumsdirektør Palle Birk Hansen er meget tilfreds med, at Næstved Kommune ønsker at bevare boligkvarteret omkring Gallemarksvej. Han har holdt masser af foredrag om det spændende boligområde, der blev skabt for 100 år siden.

- Det er et helstøbt boligområde, som er utrolig velbevaret. Det er dejligt, at områdets særpræg nu bliver bevaret med en lokalplan. Der er et fint helhedspræg over det bolig-

område, og jeg er sikker på, at beboerne kan være tilfredse med, at området bevares. En lokalplan for Gallemarkskvarteret er guld værd, siger Palle Birk Hansen.

Baggrunden for boligområdet er, at Næstved manglede boliger til officererne. Kasernen lå dengang i Grønnegade, og øvelsesområdet var markerne uden om Næstved. Boligerne til officererne skulle ligge centralt, og derfor blev bakken ved Gallemarksvej udpeget til boligområde. Dengang i udkanten af byen - i dag særdeles centralt placeret. ■



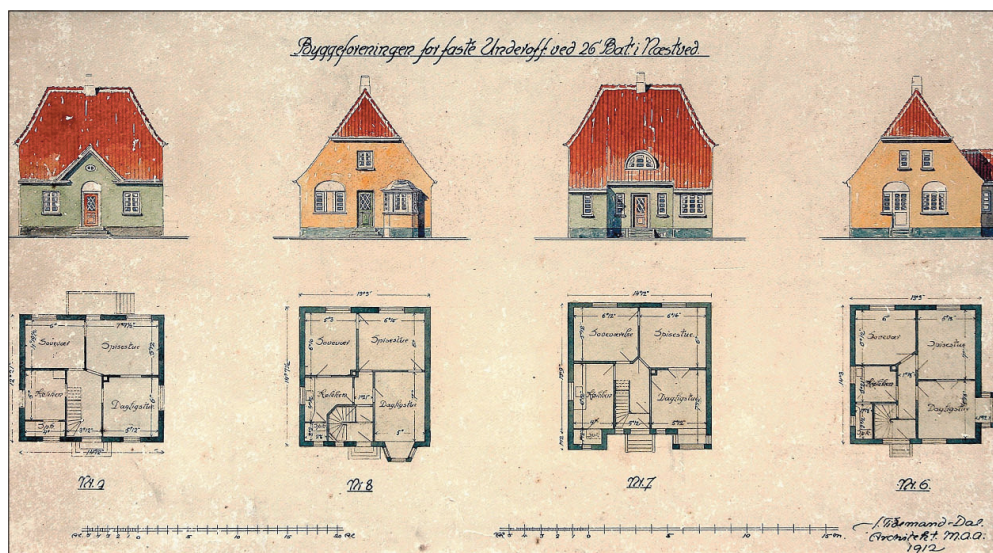
Museumsdirektør Palle Birk Hansen glæder sig over, at Gallemarksvej-kvarteret bliver bevaret. Foto: Kristian Buchmann

de småsprossede vinduer kan blive erstattet af større lavenergivinduer.

- Det vil vi forhindre med lokalplanen, siger Birgit Lund Terp.

Hun understreger, at lokalplan-arbejdet vil ske i tæt samarbejde med bebo-

erne i området. Også Næstved Museum inddrages i arbejdet med at bevare de historiske spor i Gallemarksvej-kvarteret. ■



Arkitekten Johs. Tidemand-Dals fine huse i streg.



Gallemarksvej og Peder Syvsvej - et bevaringsværdigt område i Næstved. Foto: Mogens Lorentzen